

**ZARZĄDZENIE nr 735/22**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 15 września 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **27.10.2021. o godz. 10.00** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **221/5 o pow. 0,0024ha** położonej w obrębie **Chocieborowice**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00094533/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Przetarg ogranicza się do przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii z uwagi na przeznaczenie nieruchomości pod budowę stacji transformatorowej.

**3.** Cenę wywoławczą ustala się w kwocie **2 250,00zł. + VAT**

**4.** Ustala się wadium w wysokości **250,00zł.**

**5.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

**§3.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak   | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda     | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji           |
| - Paulina Rębielak  | - członek komisji           |
| - Lubomir Kroczek   | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosza

## OGŁOSZENIE

### o ustnym ograniczonym przetargu RGG.6840.27.2020.2022

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- §3, §6, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

#### BURMISTRZ WĄSOSZA

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do przedsiębiorców energetycznych zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz**

#### I. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości :

Działka gruntu nr **221/5 o pow. 0,0024ha** położona w obrębie **Chocieborowice** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00094533/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie. Dział III księgi wieczystej „*Ciężary, ograniczenia*” oraz Dział IV „*Hipoteki*” nie zawierają wpisów obciążających nieruchomość.

W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi **łąki trwałe (ŁIV)**

#### II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna na działce nr 220 poprzez gminną drogę wewnętrzną na działce nr 219 obręb Chocieborowice.

Gmina nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu i nie posiada wiedzy na temat warunków gruntowych oraz ewentualnego sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości. W przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, bądź ujawnienia innych odpadów nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem. Nabywca terenu zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona długami i hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Nieruchomość nie jest położona w strefie rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Dla obszaru odpowiadającego działce nr 221/5 Burmistrz Wąsosza wydał w dniu 20.01.2019 r. decyzję nr 16CP/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę kompaktowej stacji transformatorowej SN/nn, kablowej linii zasilającej SN-20kV oraz powiązań kablowych nn-0,4kV z istniejącą siecią 0,4kV.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości, Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną Nabywca wykona własnym staraniem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r.

poz. 1693 ze zm.). Budowę i przebudowę dróg publicznych spowodowane inwestycją wykona Inwestor przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 cytowanej ustawy.

#### IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W związku z tym, że nieruchomość przeznaczona jest pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej przetarg ogranicza się do przedsiębiorstw energetycznych posiadających koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej, wydaną zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) przypadał od 08.09.2021r. do 20.10.2021r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

#### V. Cena wywoławcza i wadium

**Cena wywoławcza nieruchomości: 2 250,00 zł. + VAT**  
**wysokość wadium: 250,00 zł.**

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 20 października 2022 r.**

Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

( w tytule przelewu proszę podać: wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb)

#### VI. Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2022r. o godzinie 10<sup>00</sup> w**  
**Urzędzie Miejskim Wąsosza /pok. nr 14/**

#### VII. Zgłoszenie uczestnictwa i warunki udziału w przetargu

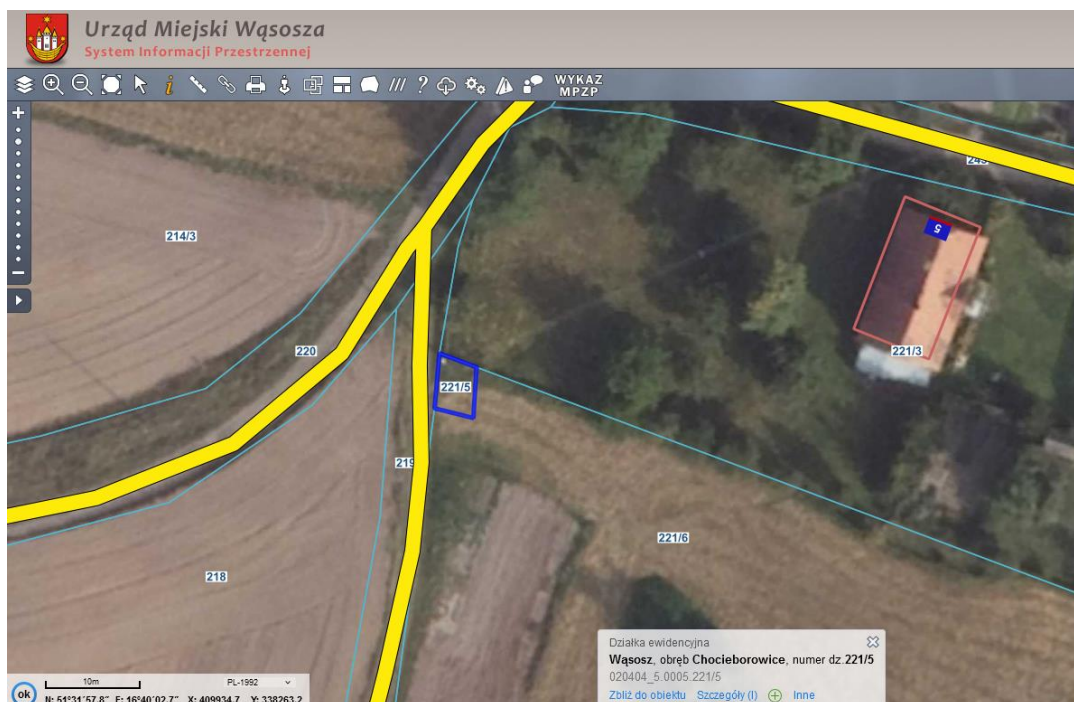
- Uprawnieni uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach: zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (według wzoru nr 1) oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. aktualny odpis z KRS (wydany w ciągu 3 miesięcy), koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej (zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne) oraz dowód wpłaty wadium w sekretariacie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Placu Wolności 17, 56-210 Wąsosz w terminie do dnia **20 października 2022 r. do godz. 15.00**. W przypadku zgłoszenia składanego przez pełnomocnika należy dołączyć dokument pełnomocnictwa do tej czynności.
- Komisja przetargowa w dniu **21 października 2022 r.** zamieści listę osób zakwalifikowanych do przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu) oraz wywiesi w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza
- Zakwalifikowani uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika również dokumentu pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- Wadium uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia **20 października 2022 r.** na w/w konto. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wąsosz. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie przelewu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać

zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

- W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **30,00zł**.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przypadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

#### VIII. Pozostałe warunki:

- Gmina Wąsosz sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca ustalony w przetargu nabywa nieruchomość w stanie istniejącym
- Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy ta jest wymagana.
- Gminie Wąsosz przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj: Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850. Podgląd działki możliwy na stronie internetowej [www.wasosz.e-mapa.net](http://www.wasosz.e-mapa.net)



(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

## Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. Urz. UE L 119 s. 1) – **zwane dalej RODO** informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Wąsosza, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz.  
Dane przedstawiciela: Paweł Niedźwiedź
2. Dane Inspektora ochrony danych: Marcin Koziński, Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz, Tel. 65 5437850, e-mail: [iod@wasosz.eu](mailto:iod@wasosz.eu).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków i uprawnień nadanych przepisami prawa
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
6. Nie posiadają Państwo prawa do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, ponieważ brak jest takiej możliwości w kontakcie z podmiotem publicznym.
7. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Was dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań gminy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania.