

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 730/22**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 06 września 2022r.**

**w sprawie: przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu oraz powołania komisji na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 131 o pow. 1,0000 ha z przeznaczeniem na cele rolne położonej w obrębie miejscowości Czeladź Wielka**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm/, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm./ oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

Zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Przeprowadzić w dniu 07.10.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> ustny nieograniczony przetarg na **dzierżawę na okres 3 lat działkę nr 131 o pow. 1,0000 ha z przeznaczeniem na cele rolne, położonej w obrębie miejscowości Czeladź Wielka.**

**§ 2.**

Ustala się cenę wywoławczą na poczet rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę **600,00 zł** (wyliczony na podstawie pkt 1 ppkt „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 553/21 z dnia 02 listopada 2021r.)

**§ 3.**

Ustala się regulamin nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Paweł Walkowiak – Przewodniczący komisji  
Iwona Łopuszyńska – Członek komisji  
Ryszard Rojda – Członek komisji  
Paulina Rębielak – Członek komisji

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU  
na dzierżawę na okres 3 lat działkę nr 131 o pow. 1,0000 ha z przeznaczeniem na cele rolne  
położonej w obrębie miejscowości Wąsosz.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 730/22 z dnia 06 września 2022r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
7. Licytacji podlega wysokość rocznego czynszu najmu dla działki nr 131 o pow. 1,0000 ha z przeznaczeniem na cele rolne, położonej w obrębie miejscowości Czeladź Wielka.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do spisania umowy najmu.
14. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiała się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosza.