


**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
RGG.6845.224.2022**


Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p><b>Działka nr 99/2</b> o pow. <b>0,1725 ha</b> obręb <b>Kamień Górski</b>.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią <b>pastwiska (PsIV)</b></p> <p>Zapisana w <b>KW NR LE1G/00076113/9</b>, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<b>0,1725 ha</b>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Kamień Górski</p> <p>Cele: rolne</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.</p> <p>Leży w obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p> <p>Leży w strefie: - „OW” obserwacji archeologicznej - „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p>	<p><b>103,50 zł</b></p> <p>600,00 zł na rok za 1ha gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

**Uwagi:**

**1.** Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.11.2022 do 20.12.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.12.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p><b>Część działki nr 109/76</b> o pow. <b>15,68 m<sup>2</sup></b> obręb <b>Wąsosz.</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią <b>tereny mieszkaniowe (B)</b></p> <p>Zapisana w <b>KW NR LE1G/00103651/1</b>, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<b>15,68 m<sup>2</sup></b>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: garażowe</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.</p> <p>-leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej -leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. -leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p>	<p style="text-align: center;"><b>78,40 zł + VAT</b></p> <p style="text-align: center;">5,00 zł + VAT Na rok za 1 m<sup>2</sup> gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.11.2022 do 20.12.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.12.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p><b>Część działki nr 109/76</b> o pow. <b>12,50 m<sup>2</sup></b> obręb <b>Wąsosz.</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią <b>tereny mieszkaniowe (B)</b></p> <p>Zapisana w <b>KW NR LE1G/00103651/1</b>, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<b>12,50 m<sup>2</sup></b>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: garażowe</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.</p> <p>-leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej -leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. -leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p>	<p style="text-align: center;"><b>62,50 zł + VAT</b></p> <p style="text-align: center;">5,00 zł + VAT Na rok za 1 m<sup>2</sup> gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.11.2022r. do 20.12.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.12.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	Forma zbycia nieruchomości
<p><b>Część działki nr 109/76</b> o pow. <b>16,24 m2</b> obręb <b>Wąsosz.</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowią <b>tereny mieszkaniowe (B)</b></p> <p>Zapisana w <b>KW NR LE1G/00103651/1</b>, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.</p>	<b>16,24 m2</b>	<p>Działka gruntu położona w miejscowości Wąsosz.</p> <p>Cele: garażowe</p> 	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.</p> <p>-leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej -leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. -leży na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”.</p>	<p style="text-align: center;"><b>81,20 zł + VAT</b></p> <p style="text-align: center;">5,00 zł + VAT Na rok za 1 m2 gruntu</p> <p>Sposób naliczania opłaty Zarządzenie nr 553/21 Burmistrza Wąsosza z dnia 02 listopada 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz.</p>	Nieruchomości przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 30.11.2022r. do 20.12.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **10.12.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.