

**Projekt**

z dnia 20 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Chocieborowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 559 .) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 137/11 i 137/15 położonych w obrębie geodezyjnym Chocieborowice, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ..... **uchwały nr 1**

Rady Miejskiej Wąsosza

z dnia 28 października 2022 r.

MAPA SYTUACYJNA  
Skala 1:1000

Gmina: W. H. S. G.

Obwód: CHOCIEBRODZIE

MAPA ZASADNICZA

10. 10. 2022

**teren objęty uchwałą intencyjną**

## **UZASADNIENIE**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy.

W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenu położonego w obrębie geodezyjnym Chocieborowice oraz w celu utrwalenia funkcjonującego charakteru zabudowy terenów przyległych, proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia planu powiększy się obszar gminy przewidziany do zainwestowania w charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nie dopuszczając do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i mieszkańców terenów przyległych.