

ZARZĄDZENIE nr 695/22
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 559 ze zm.), §6, 8, 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 21 kwietnia 2022 r. nr XLI/296/22 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

zarządza się co następuje:

§1.1 Przeprowadzić w dniu **09.08.2022r. o godz. 10.00** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **198/9 o pow. 0,0820ha** położonej w obrębie **Wąsosz**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081429/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 132/Arch/1965 z dnia 06.12.1965r.

2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w kwocie **32 000,00zł. + VAT** (obniżka ceny wywoławczej o ok. 9%)

3. Ustala się wadium w wysokości **3 000,00zł.**

4. Cena ustalona w przetargu podlega obniżeniu o 10% na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wąsosza.

5. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§3.1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak | - przewodniczący komisji |
| - Ryszard Rojda | - zastępca przewodniczącego |
| - Iwona Łopuszyńska | - członek komisji |
| - Paulina Rębielak | - członek komisji |

2. Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) **Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza**

OGŁOSZENIE o drugim ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **198/9 o pow. 0,0820ha** położona w obrębie **Wąsosz, gm. Wąsosz**.
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00081429/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Głogowie
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: Gmina Wąsosz.
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia: brak wpisów
Dział IV „hipoteki”: brak wpisów.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym) leży ona w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 27/1/2013 z dnia 24.07.2013r. z **przeznaczeniem na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej, zjazdu.**

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako nieużytki (N)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona niezagospodarowana. Działka położona w pobliżu nadajnika telefonii komórkowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. Do nieruchomości prowadzi wytyczona geodezyjnie wewnętrzna droga dojazdowa (niewidoczna w terenie i nieurządzona) łącząca ją z drogą publiczną – ul. Powstańców Styczniowych.

Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. W bliskim sąsiedztwie również sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.

Działka położona w obrębie stanowiska archeologicznego nr 6/79/70-25 AZP, wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 132/Arch/1965 z dnia 06.12.1965r. podlegająca pełnej ochronie konserwatorskiej. Decyzją nr WZA.5173.1.2020.EOZ z dnia 28.04.2020 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił pozwolenia na przeniesienie własności nieruchomości w terminie do 31.12.2022r. Zbywana nieruchomość podlega ochronie i opiece konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. pz. 840). Art. 5 ustawy określa obowiązki właściciela zabytku; należą do nich przede wszystkim: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 20.04.2022r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski. Pierwszy przetarg odbył się 22.06.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości 32 000,00 zł. + VAT (obniżka ceny o ok. 9%)
wysokość wadium 3 000,00 zł.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 05.08.2022r.
Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 21.04.2022r. nr XLI/296/22 podjętej w trybie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) **od ceny uzyskanej w przetargu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10%.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2022r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Wąsosza
/biuro nr 14/

Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i zawierające akceptację warunków nabycia nieruchomości zamieszczonych w ogłoszeniu
- pisemną zgodę współmałżonka w przypadku gdy do przetargu przystępuje jeden z małżonków a nabywana nieruchomość wejdzie do majątku wspólnego – natomiast w przypadku nabywania nieruchomości do majątku osobistego - dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami lub pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie licytowanej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka będącego uczestnikiem przetargu
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są złożyć Komisji Przetargowej zezwolenie lub zobowiązanie, że w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przedłożą zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium; w razie nie wskazania rachunku bankowego wadium zostanie zwrócone na konto z którego nastąpił przelew.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **320,00zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o przysługującą 100% bonifikatę podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanyymi przez Starostę Górowskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tuż przy Urzędzie (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

(-) Paweł Niedźwiedz – Burmistrz Wąsosza

Podano w dniu 01.07.2022 r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych www.wasosz.eu i www.bip.wasosz.eu

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (podgląd działki możliwy na stronie www.wasosz.e-mapa.net)

