

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

***PRZEBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA
BUDYNEK MIESZKAŃ SOCJALNYCH
W WĄSOSZU UL. KORCZAKA (DZ.BUD.NR 519/6)***

INWESTOR : **GMINA WĄSOSZ
URZĄD MIASTA WĄSOSZ
56-210 WĄSOSZ
PLAC WOLNOŚCI 17**

INSTALACJE SANITARNE

1. Postanowienia ogólne
2. Przedmiot zamówienia
3. Zakres robót
4. Podział robót wg. CPV
5. Ogólne wymagania dotyczące robót
6. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
7. Rodzaje materiałów
8. Składowanie materiałów na budowie
9. Sprzęt i urządzenia
10. Transport
11. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót
12. Prace porządkowe
13. Kontrola jakości robót
14. Kontrola robót zanikających
15. Odbiór robót

1. Postanowienia ogólne

Celem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Wąsoszu ul. Korczaka zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Wąsoszu ul. Korczaka (dz.bud nr 519/6). Instalacje wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez biuro projektowe JACHPROJEKT Janusz Tumiłowicz (marzec 2011).

3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następującego zakresu robót :

- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja centralnego ogrzewania

4. Podział robót wg. CPV

Podział robót objętych zamówieniem wg. Kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45300000-0, Roboty w zakresie instalacji budowlanych

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z dokumentacją składającą się na SIWZ, zawartą umową oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Ponadto prace należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz.2016),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690),
- 3) obowiązujących Polskich Norm i norm branżowych,
- 4) właściwych przepisów bhp i ppoż.

6. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane powinny posiadać przed ich zastosowaniem, atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016). Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie ich właściwości i zgodności z dokumentacją projektową.

7. Rodzaje materiałów

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwami jakości, wymaganymi atestami, kartami gwarancyjnymi. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy w przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem - poddać badaniom określonym przez dozór techniczny robót.

8. Składowanie materiałów na budowie

Składowanie materiałów na budowie powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych, należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego

9. Sprzęt i urządzenia

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz używany zgodnie z jego przeznaczeniem.

10. Transport

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń na teren budowy.

11. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.

Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne. Stosować standardy robót zapewniające wysoką jakość i niezawodność budowanych instalacji. Prace wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową.

12. Prace porządkowe

Wykonawca odpowiada za sukcesywne usuwanie z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy oraz za likwidację wszystkich robót

tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normami i przepisami. Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową
- próby szczelności

14. Kontrola robót zanikających

Odbiorowi częściowemu podlegają instalacje podtynkowe przed zatynkowaniem oraz inne fragmenty instalacji, które będą niewidoczne lub bardzo trudne do sprawdzenia.

15. Odbiór robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy

Odbiory przebiegać będą w następujący sposób:

- wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru,
- zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru i wykonawcy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i wymaganiami zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne i zostały potwierdzone protokołem odbioru.