

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45261910-6 Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu budynku sali sportowo-rekreacyjnej w Wąsosz.
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Maja 35c, 56-210 Wąsosz (dz. nr 199/9)
INWESTOR : Gmina Wąsosz
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz
WYKONAWCA ROBÓT : Do wyłonienia podczas procedury przetargowej

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Włodzimierz Pieprzyk (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.01.2020

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.01.2020

Data zatwierdzenia

Remont pokrycia dachu budynku sali sportowo-rekreacyjnej w Wąsoszu.
ul. 1 Maja 35c
56-210 Wąsosz

Powierzchnia dachu:

- budynek główny 707,28 m²
- budynek niższy 133,25 m²

Podczas remontu dachu należy:

- a) rozebrać istniejące pokrycie dachu łącznie z ociepleniem, opierzeniami, rynnami i rurami, instalacją odgromową, wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą na wysypisku.
- b) wymienić istniejące obróbki blacharskie (obróbki kominów, murów ogniowych, pasy pod i nadrynnowe) na obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,55 mm.
- c) wymienić rury oraz rynny dachowe na rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,55 mm.
- d) wykonać ocieplenie stropodachu płytami ze styropapy o grubości 20 cm o λ 0,04 W/m²K, gęstość EPS 100 (dach, podłoga), dwustronnie laminowanymi papą podkładową, mocowanie poprzez zastosowanie odpowiedniego kleju bitumicznego (ocieplenie przykleić i zamocować w razie potrzeby odpowiednimi łącznikami mechanicznymi). Paroizolacja pod warstwą docieplającą.
- e) wykonać pokrycie 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna z papy termozgrzewalnej grub. 5,2 mm, Papę należy ułożyć zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i w odpowiednich warunkach pogodowych. Papę przyklejać palnikami gazowymi na gaz propan-butan lub agregatami wytwarzającymi gorące powietrze. Należy to wykonać w wymaganych warunkach atmosferycznych. Papa modyfikowana polimerami, której odkształcalność przy zerwaniu wynosi ok. 40% i zachowuje giętkość do temperatury -25°C.
- f) po wykonaniu ocieplenia dachu wykonać instalację odgromową (dokonać, wymienić po tych samych śladach) oraz przeprowadzić niezbędne badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymagającymi przepisami.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <dach budynku głównego>42.10*0.45+2*(16.70+0.45)*0.45+42.10*0.20 <dach budynku niższego>2*8.20*0.45+(0.50*4+2*1.60+2*0.56+2*0.90+2*0.50+2*1.55+2*0.50+4*0.50)*0.25	m ² m ² m ²	 42.800 11.185	
				RAZEM	53.985
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <dach budynku głównego>42.30 <dach budynku niższego>10.00	m m m	 42.300 10.000	
				RAZEM	52.300
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku <dach budynku głównego>2*8.40 <dach budynku niższego>5.60	m m m	 16.800 5.600	
				RAZEM	22.400
4	KNR 4-01 0519-06 - analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych, łącznie z rozbiórką 10 cm docieplenia z wełny mineralnej lub styropianu - pierwsza warstwa <dach budynku głównego>42.10*16.80 <dach budynku niższego>8.20*16.25	m ² m ² m ²	 707.280 133.250	
				RAZEM	840.530
5	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.4	m ² m ²	 840.530	
				RAZEM	840.530
6	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim <dach budynku głównego>43.00+2*17.20 <dach budynku niższego>8.50*3	m m m	 77.400 25.500	
				RAZEM	102.900
7	KNR 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie <dach budynku głównego>42 <dach budynku niższego>12	szt. szt. szt.	 42.000 12.000	
				RAZEM	54.000
8	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym <dach budynku głównego>4*8.50 <dach budynku niższego>2*6.00	m m m	 34.000 12.000	
				RAZEM	46.000
9	KNR 4-01 0108-17 0108-20 - analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiału z rozbieranego po-krycia dachowego na odległość 8 km poz.4*0.12+1.00	m ³ m ³	 101.864	
				RAZEM	101.864
10	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie na wysypisku poz.9*0.220	t t	 22.410	
				RAZEM	22.410
11	KNR 2-02 0609-01 - analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy 20cm, poziome na wierzchu konstrukcji na klej i łączniki razem z folią paroprzepuszczalną <dach budynku głównego>42.10*16.80 <dach budynku niższego>8.20*16.25	m ² m ² m ²	 707.280 133.250	
				RAZEM	840.530
12	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe <dach budynku głównego>42.10*16.80 <dach budynku niższego>8.20*16.25	m ² m ² m ²	 707.280 133.250	
				RAZEM	840.530
13	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej <dach budynku głównego>(42.10+2*16.70)*0.30 <dach budynku niższego>8.20*0.60+8.20*0.42	m ² m ² m ²	 22.650 8.364	
				RAZEM	31.014
14	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej <dach budynku głównego>42.30 <dach budynku niższego>10.00	m m m	 42.300 10.000	
				RAZEM	52.300
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej <dach budynku głównego>2*8.40	m m	 16.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<dach budynku niższego>5.60	m	5.600	
				RAZEM	22.400
16	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		<dach budynku głównego>42.10*0.45+2*(16.70+0.45)*0.45+42.10*0.20	m ²	42.800	
		<dach budynku niższego>2*8.20*0.45+(0.50*4+2*1.60+2*0.56+2*0.90+2*0.50+2*1.55+2*0.50+4*0.50)*0.25	m ²	11.185	
		<pas nadrynnowy i podrynnowy>(42.10+10.00)*0.50	m ²	26.050	
				RAZEM	80.035
17	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji odgromowej (dokonać, wymienić po tych samych śladach) oraz przeprowadzić niezbędne badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymagającymi przepisami.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
		4	kol.	4.000	
				RAZEM	4.000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	53.985		
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	52.300		
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	22.400		
4	KNR 4-01 0519-06 - analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych, łącznie z rozbiórką 10 cm docieplenia z wełny mineralnej lub styropianu - pierwsza warstwa	m ²	840.530		
5	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m ²	840.530		
6	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	102.900		
7	KNR 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	54.000		
8	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	46.000		
9	KNR 4-01 0108-17 0108-20 - analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiału z rozbieranego pokrycia dachowego na odległość 8 km	m ³	101.864		
10	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie na wysypisku	t	22.410		
11	KNR 2-02 0609-01 - analogia	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapy 20cm, poziome na wierzchu konstrukcji na klej i łączniki razem z folią paroprzepuszczalną	m ²	840.530		
12	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	840.530		
13	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	31.014		
14	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	52.300		
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	22.400		
16	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	80.035		
17	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji odgromowej (dokonać, wymienić po tych samych śladach) oraz przeprowadzić niezbędne badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymagającymi przepisami.	kpl.	1.000		
18	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.	4.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: