

**UCHWAŁA NR XLI/279/14
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 30 września 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Świniary – Borowna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Świniary – Borowna.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenów położonych z w obrębie geodezyjnym Świniary – Borowna oraz w celu utrwalenia funkcjonującego charakteru zabudowy proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia planu powiększy się obszar gminy przewidziany do zainwestowania w charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy zagrodowej oraz utrwali się formę ochrony strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych. Powstaną miejsca przeznaczone dla działalności komercyjnej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej oraz do produkcji rolnej w zabudowie zagrodowej. Zwiększy się zdecydowanie przychód budżetu gminy Wąsosz związany z podatkiem od nieruchomości – zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym proponuje się podjąć przedmiotową uchwałę.