

**UCHWAŁA NR XXXIV/227/14  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA  
z dnia 28 stycznia 2014r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 3 wraz z art. 12 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz i uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXVI/174/2013 z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012r., Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz, która obejmuje:

- 1) część tekstową składającą się ze wstępu, uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, kierunków zagospodarowania i rozwoju przestrzennego gminy Wąsosz, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną składającą się z: rysunku nr 1 Uwarunkowania przestrzenne gminy Wąsosz, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz z rysunku nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) w art. 9 ust. 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego Studium zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. do planowanych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwalania w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębach m. Zbaków Dolny, Rudna Mała i Wrząca Śląska planuje się realizację usług o charakterze publicznym w tym. min. usług kultury oraz sportu i rekreacji.

Kolejnym argumentem przemawiającym za zmianą Studium jest chęć pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym terenów położonych w obrębach m. Kowalowo, Chocieborowice, Gola Wąsoska Drozdowice Wielkie i Pobiel. Zmiana ta umożliwi rozwój lokalnych gospodarstw rolnych i produkcyjnych. W celu rozwoju gospodarstw rolnych teren z projektowanych usług komercyjnych ulegnie zmianie na teren upraw polowych.

Natomiast zmiana w obrębie wsi Kąkolno podyktowana jest koniecznością wprowadzenia do Studium nowego złoża kruszywa naturalnego odkrytego na terenie dz. nr 11/1 obręb Kąkolno. Wynika to z faktu objęcia złoża kruszywa ochroną zgodnie z przepisami prawa górniczego.