

**UCHWAŁA NR XXVI/174/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**  
z dnia 8 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

**§ 1**

W Uchwale Rady Miejskiej Wąsosza Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:

1. § 2 otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego zmianą Studium są przedstawione na mapach stanowiących załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały.”
2. Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały staje się załącznikiem nr 6 do Uchwały Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012 r.
3. Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały staje się załącznikiem nr 7 do Uchwały Nr XVIII/112/12 z dnia 18 września 2012 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) w art. 9 ust. 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego Studium zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. do planowanych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwalania w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

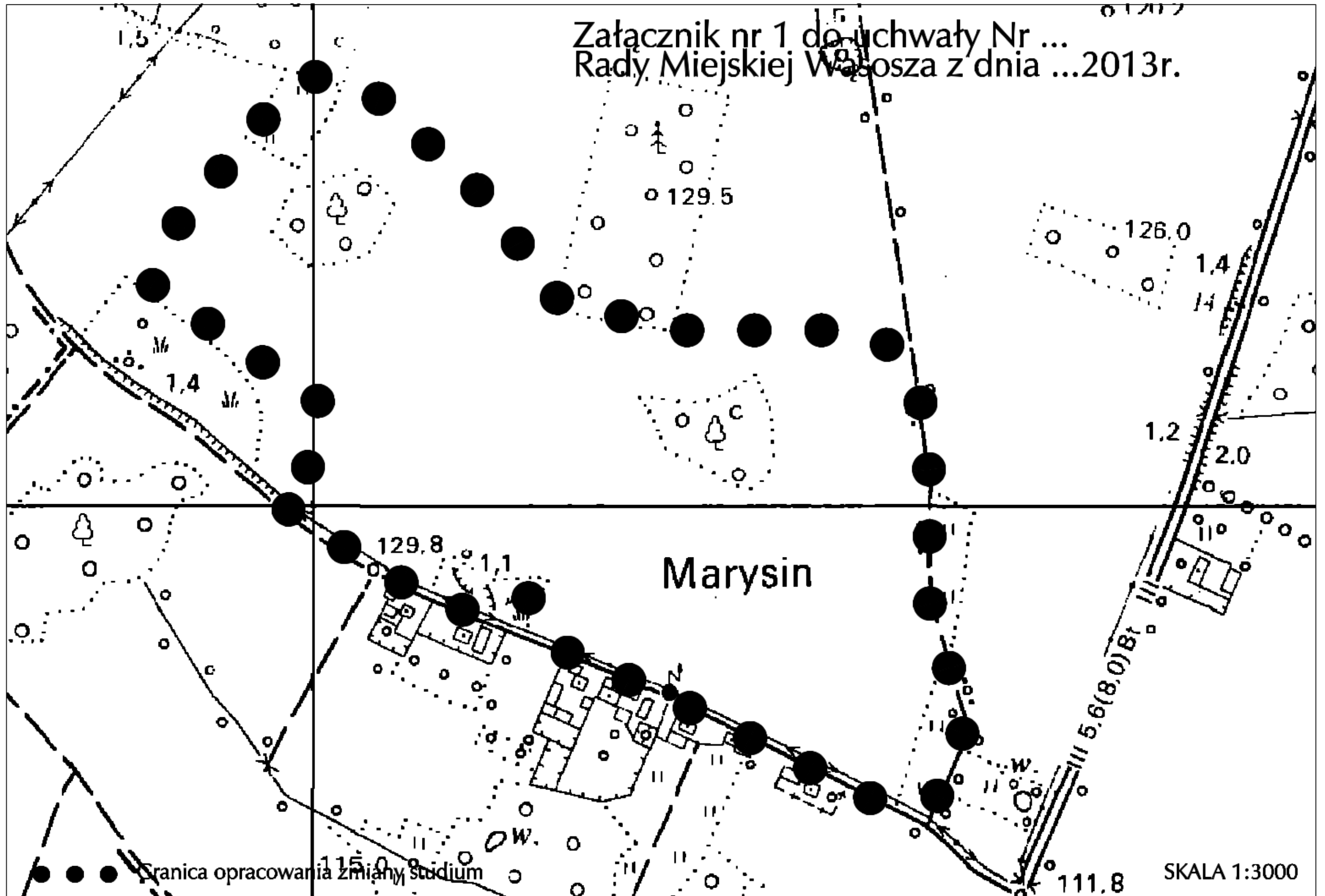
W obrębach m. Zbaków Dolny, Rudna Mała i Wrząca Śląska planuje się realizację usług o charakterze publicznym w tym. min. usług kultury oraz sportu i rekreacji.

Kolejnym argumentem przemawiającym za zmianą Studium jest chęć pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym terenów położonych w obrębach m. Kowalowo, Chocieborowice, Gola Wąsoska i Pobiel. Zmiana ta umożliwi rozwój lokalnych gospodarstw rolnych i produkcyjnych.

Zmiana Uchwały Nr XVIII/112/2012 z dnia 18 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany istniejącego Studium jest podyktowana koniecznością zmiany przeznaczenia terenów położonych w obrębie Drozdowice Wielkie w takim samym celu jak powyżej – w celu rozwoju gospodarstw rolnych teren z projektowanych usług komercyjnych ulegnie zmianie na teren upraw polowych.

Natomiast zmiana uwidoczniiona w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały podyktowana jest koniecznością wprowadzenia do Studium nowego złoża kruszywa naturalnego odkrytego na terenie dz. nr 11/1 obręb Kąkolno. Wynika to z faktu objęcia złoża kruszywa ochroną zgodnie z przepisami prawa górniczego.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia ...2013r.

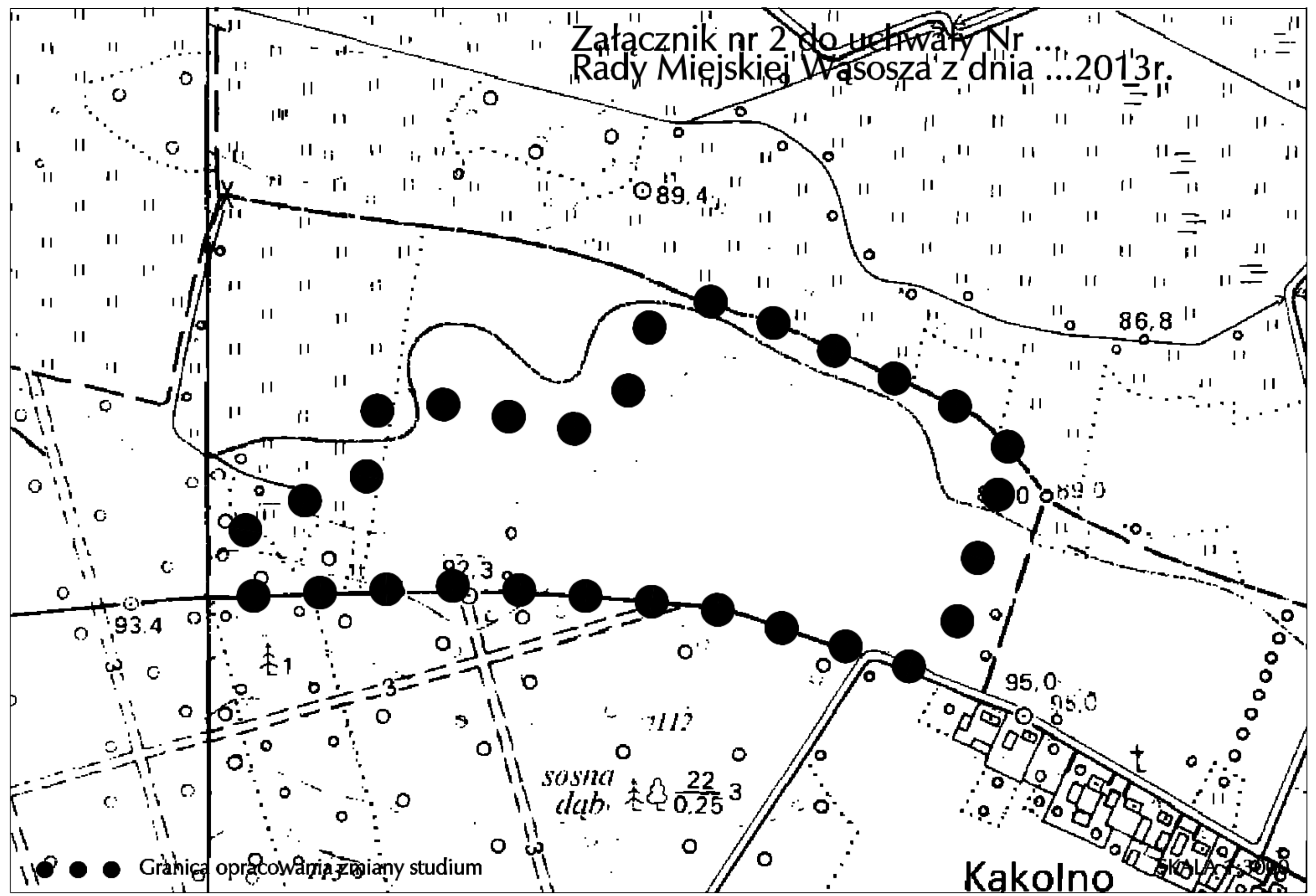


Marysin

●●● Granica opracowania zmiany studium

SKALA 1:3000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr ...2013r.  
Rady Miejskiej Wąsosza z dnia ...2013r.



● ● ● Granica opracowania zmiany studium

Kakolno