

**UCHWAŁA NR XVI/99/2012
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 15 czerwca 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej z tytułu rozłożenia na raty należności za sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz.

Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie innej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami i Uchwale nr VI/29/03 Rady Miejskiej Wąsosza dnia 01 kwietnia 2003r. stawki procentowej przy sprzedaży na rzecz „VIS-MED.” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zacisze 10A nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 306/1 o pow. 0,1346ha, na której znajduje się jeden dwukondygnacyjny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 551,60m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00090797/1, dokonanej aktem notarialnym w dniu 31.05.2011r. Rep. „A” nr 2823/2011 w kancelarii notarialnej Ireneusza Weledy w Górze przy ul. Mickiewicza 1.

§ 2. Zgoda określona w §1. upoważnia do obniżenia stopy procentowej maksymalnie do 1% w skali rocznej od kwoty pozostałej do zapłaty, rozłożonej na raty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia 31.05.2011r. Rep. „A” nr 2823/2011 dokonano sprzedaży działki zabudowanej nr 306/1 o pow. 0,1346 ha położonej w Wąsoszu. W dniu wpłynął wniosek nabywcy „VIS-MED.” Sp. z o.o. wskazujący, że umowa sprzedaży jest niezgodna z umową przedwstępną sprzedaży przedmiotowej nieruchomości dokonanej aktem notarialnym Rep „A” nr 6045/2000 z dnia 08.12.2000r. oraz aneksem do umowy

przedwstępnej sprzedaży dokonanej aktem notarialnym Rep "A" nr 1708/2006 z dnia 21.04.2006r, które zawierały inne postanowienia co do oprocentowania niespłaconej części ceny nabycia nieruchomości przewidując niższy poziom. Nabywca nieruchomości podnosi, iż zmiana wysokości oprocentowania do poziomu ustalonego w umowie przedwstępnej zasługuje na uwzględnienie, biorąc w szczególności pod uwagę fakt, iż „VIS-MED” prowadząc na powyższej nieruchomości Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej przejął tym samym na siebie znaczną część zadań własnych Gminy nałożonych ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn zm.) w zakresie ochrony zdrowia.

Wobec powyższego, w celu zmiany postanowień zawartych w §4. umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 31.05.2011r. Rep. „A” 2823/2011 Rada Miejska Wąsoszka wyraża zgodę na ustalenie innej, obniżonej stawki oprocentowania rozłożonej na raty pozostałej kwoty do zapłaty.