

**UCHWAŁA NR XIV/86/12
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 01 lutego 2012r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości-
pomieszczenie użytkowe- położone w Wąsoszu przy ul Zacisze 10 na działce oznaczonej w
katastrze nieruchomości nr 306/5 o pow. 0,0433ha.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z z późn. zm.)

**Rada Miejska Wąsosza
uchwala co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości – pomieszczenia mieszkalnego – o pow. 27,1 m² położonego w Wąsoszu przy ul. Zacisze 10 na działce nr 306/5, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr KW LE1G/00083897/0, stanowiącej własność Gminy Wąsosz, sprzedawanej na rzecz Izabeli i Łukasza Matuszewskich w trybie art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – stanowiącej własność Izabeli i Łukasza Matuszewskich lokalu mieszkalnego nr 10/1, położonego w Wąsoszu przy ul. Zacisze na działce nr 306/5, zapisanego w księdze wieczystej nr KW LE1G/00015867 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Sprzedaż następuje na cele mieszkaniowe.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w pkt. 1, jest jednorazowa zapłata całej kwoty z tytułu sprzedaży.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XIV/86/12
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 01 lutego 2012r.

Na mocy art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wąsosza może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Wąsosza bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym między innymi na cele mieszkaniowe.

Udzielenie bonifikaty może mieć charakter indywidualny tzn. zawierać normy indywidualne i konkretne, w każdym przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz ściśle określonego podmiotu.

Zarządzeniem nr 193/12 Burmistrza Wąsosza z dnia 25 stycznia nieruchomość – pomieszczenie mieszkalne – o pow. 27,1 m² położone w Wąsoszu przy ul. Zacisze 10 na działce nr 306/5 zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego nr 10/1 przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Przedmiotowe pomieszczenie może być zaadaptowane na cele mieszkalne jako pokój. Biorąc pod uwagę położenie przedmiotowego pomieszczenia, jedynie właściciel przyległej nieruchomości może je użytkować. Pomieszczenie nie jest wyposażone w żadne instalacje wewnętrzne. Pomieszczenie znajduje się w stanie surowym zamkniętym. Pomieszczenie nie jest obecnie wykorzystywane. Brak jest osobnego wejścia, a jedyny dostęp prowadzi poprzez lokal mieszkalny Państwa Izabeli i Łukasza Matuszewskich.

Cena netto ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego za przedmiotowe pomieszczenie wynosi 27.970,00zł. Biorąc pod uwagę wniosek Państwa Matuszewskich oraz fakt, iż przystosowanie pomieszczenia wymaga znaczących nakładów proponuje się udzielenie bonifikaty, o której mowa wyżej.

Wniosek w sprawie udzielenia bonifikaty został skierowany pod obrady właściwych Komisji działających przy Radzie Miejskiej Wąsosza. Członkowie komisji zbadali sprawę i pozytywnie zaopiniowali wniosek w tej sprawie.