

**UCHWAŁA NR XIV/85/12  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA  
z dnia 01 lutego 2012r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału 1/3 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Świniary 10, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr 126 o pow. 0,5500ha.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miejska Wąsosza  
uchwala co następuje:**

**§1.1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży udziału w 1/3 części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Świniary 10, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr 126 o pow. 0,5500ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr KW LE1G/00069481/7, stanowiącej współwłasność: Gminy Wąsosz w udziale 1/3 części oraz Stanisław Kolber w udziale 2/3 części, sprzedawanej na rzecz Stanisława Kolber w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu zbycia udziału w nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

**2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w pkt 1. jest jednorazowa zapłata całej kwoty z tytułu sprzedaży.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XIV/85/12**  
**Rady Miejskiej Wąsosza**  
**z dnia 01 lutego 2012r.**

Na mocy art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Wąsosza może udzielić za zgodą Rady Miejskiej Wąsosza bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym między innymi na cele mieszkaniowe.

Udzielenie bonifikaty może mieć charakter indywidualny tzn. zawierać normy indywidualne i konkretne, w każdym przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz ściśle określonego podmiotu.

Zarządzeniem nr 184/12 Burmistrza Wąsosza z dnia 18 stycznia 2012 r. udział w 1/3 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 126 o pow. 0,5500 ha został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałego współwłaściciela nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz sześcioma budynkami gospodarczymi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr 13/87/07 z dnia 14.12.2007, w/w nieruchomość położona jest na terenach, które stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.

Cena netto udziału w 1/3 części w przedmiotowej nieruchomości, przysługującego Gminie Wąsosz, po uwzględnieniu wartości rynkowej nakładów poczynionych na niej przez obecnego współwłaściciela, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 92.000,00 zł.

Pan Stanisław Kolber oświadczył, iż zamieszkuje i użytkuje przedmiotową nieruchomość od urodzenia. Wcześniej nieruchomość była przedmiotem współwłasności rodziców wnioskodawcy a od 1984r. na mocy darowizny Pan Stanisław Kolber wraz z małżonką samodzielnie ją użytkuje. Swój wniosek Pan Stanisław Kolber umotywował faktem, iż użytkuje nieruchomość od urodzenia, a wcześniej tj. od 1945r. jego rodzice otrzymali udział w 2/3 części od Skarbu Państwa.

Wniosek w sprawie udzielenia bonifikaty został skierowany pod obrady właściwych Komisji działających przy Radzie Miejskiej Wąsosza. Członkowie komisji zbadali sprawę i pozytywnie zaopiniowali wniosek w tej sprawie.