

**Uchwała Nr IX/55/2011  
Rady Miejskiej Wąsosza  
z dnia 23 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/223/09 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz, w całości w granicach administracyjnych gminy, stanowiące tekst jednolity, które obejmuje:

- 1) część tekstową składającą się z uwarunkowań i kierunków stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną składającą się z planszy Uwarunkowania przestrzenne gminy Wąsosz, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz z planszy Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałą nr XXXVI/223/09 z dnia 2 grudnia 2009 roku Rada Miejska Wąsosza przystąpiła do zmiany istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz. Celem zmiany Studium było unowocześnienie i dostosowanie polityki przestrzennej gminy do zmieniających się uwarunkowań i potrzeb społecznych jak również potrzeb gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, sfery usług komercyjnych i przemysłowych.

Zmienione Studium jest nowoczesne, ujęte w nim rozwiązania zaspokajają horyzontalnie potrzeby gminy i mieszkańców, na długie lata zapewnią stały rozwój. Studium jest doskonałą bazą do opracowywania perspektywicznych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawę do przyciągnięcia poważnych inwestorów, zapewnia rozwój usług zarówno komunalnych jak i komercyjnych.

W toku procedury projekt studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej.

Projekt studium wyłożony został do publicznego wglądu oraz odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami w nim przyjętymi. Dyskusja publiczna nie zmieniła w żaden sposób uwarunkowań zawartych w projekcie dokumentu.

W toku wyłożenia do publicznego wglądu umożliwiono podmiotom składanie uwag do projektu studium. Złożono 11 uwag, część z nich uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Mając na uwadze szeroko pojęte zabezpieczenie potrzeb gminy i dążenie do jej stałego zrównoważonego rozwoju wnosi się o przyjęcie przedstawionej uchwały.

