ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSOSZ

SKALA 1:15000
pomniejszono do skali 1:20000

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OKREŚLONE

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

TERENY ISTNIEJĄCE
TERENY PROJEKTOWANE

TERENY MIESZKANIOWE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I REZYDENCJONALNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY REKREACYJNO - LETNISKOWEJ

TERENY INFRASTUKTURY SPOŁECZNEJ

TERENY USŁUG PODSTAWOWYCH I PONADPODSTAWOWYCH
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ I SKWERÓW (W TYM ZIELEŃ O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM)
TERENY CMENTARZY

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

CENTRUM USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH - "STARE MIASTO"
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY KOLEJOWE W TYM TERENY ZAMKNIĘTE (LINIE NIECZYNNE - ROZEBRANE)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
TERENY ZAOPATRZENIA W CIEPŁO
TERENY SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (LINIE NIECZYNNE - ROZEBRANE)
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
ISTNIEJĄCE DROGI I ULICE ZBIORCZE
ISTNIEJĄCE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH OGRODNICZYCH
TERENY SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY UPRAW POLOWYCH

TERENY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

TERENY LASÓW
TERENY ZADRZEWIEŃ (ŁĘGI, OLSZYNY)
TERENY LASÓW OCHRONNYCH
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA BARYCZY"
PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA BARYCZY"
SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA DOLNEJ BARYCZY"
PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
GRANICA OCHRONY OBSZAROWEJ ZASILANIA GZWP SUBZBIORNIK NR 303
ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM PROPONOWANE DO UZNANIA ZA POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA FLORYSTYCZNE GATUNKÓW CHRONIONYCH (PTAKI)
OBSZARY WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
ISTNIEJĄCE OBWAŁOWANIA - MIĘDZYWAŁ
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ STAROREczEZ
TERENY ZALEWOWE
TERENY ZALANE W CZASIE POWODZI W 1997R
ISTNIEJĄCE JAZY
ISTNIEJĄCE POMPOWNIE MELIORACYJNE
UŻYTKI ROLNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB, WYMAGAJĄCE STOSOWANIA ZABIEGÓW PRZECIWEROZYJNYCH
TERENY STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
PROPONOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "EK" OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945R
ALEJA DRZEW O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
DROGA O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM

ELEMENTY ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

LINIE NAPOWIETRZNE SN/nN WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
GAZOCIĄGI KOPALNIANE
OBSZAR WRAŻLIWY NA ZANIECZYSZCZENIA ZWIĄZKAMI AZOTU (ZLEWNIA WĄSOSZKI)
GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50M
GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH
GRANICE ZŁÓŻ
RUROCIĄG WODY ZŁOŻOWEJ
ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
ODWIERT ZLIKWIDOWANY
ODWIERT DO ZATŁACZANIA WODY ZŁOŻOWEJ

OBSZARY

OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MPZP LUB BĘDĄCE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA MPZP

POZOSTAŁE OZNACZENIA

ŚCIEŻKI ROWEROWE
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAK KAJAKOWY
GRANICE OBRĘBÓW

Granica opracowania zmiany Studium zgodnie z uchwałą nr XVIII/112/12 Rady Miejskiej Wąsosza z dn. 18.09.2012r oraz uchwałą nr XXVI/174/2013 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 8 maja 2013 r.

Legenda

Granica zmiany studium

MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REZYDENCJONALNEJ

Aprz mgr inż. Tomasz Rodkiewicz
ul. Abramowskiego 56, 51-663 Wrocław, tel. (071) 3901094

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Rodkiewicz nr upr. ZOIU Z-214