

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnej w sprawach majątkowych gminy
przekraczających zakres zwykłego zarządu .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się Burmistrzowi Wąsosza zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu Gminy Wąsosz od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa (dalej PKP S.A.), prawo użytkowania wieczystego nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	KW
1.	Wiewierz	284	4,4000	LE1G/00100931/7
2.	Zbaków Dolny	42	1,2796	LE1G/00099920/6
3.	Wiewierz	74	1,0800	LE1G/00100931/7
4.	Czarnoborsko	164	1,0400	LE1G/00087126/3
5.	Dochowa	205	2,9200	LE1G/00087176/8
6.	Cieszkowice	8/2	0,1100	LE1G/00087127/0
7.	Bełcz Mały	13	2,5900	LE1G/00089740/7
8.	Górka Wąsoska	37	0,2900	LE1G/00087172/0
9.	Wąsosz	9	0,8173	LE1G/00100446/0
10.	Wąsosz	656	0,7351	LE1G/00100446/0
11.	Wąsosz	698/5	0,0760	LE1G/00100192/4

stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności zabudowy na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu **wraz z jednoczesnym zobowiązaniem** Gminy Wąsosz do zapłaty na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. lub jej następców prawnych kwoty stanowiącej równowartość rynkowej wartości nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na rzecz Gminy Wąsosz – według stanu tych nieruchomości z dnia ich nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy, a według cen z dnia odpowiednio:

- a) powzięcia przez PKP S.A. wiedzy o zmianie uzgodnionego celu użytkowania tych nieruchomości,
- b) sprzedaży przez Gminę na rzecz osób trzecich nieruchomości
- w przypadku zbycia lub przeznaczenia nieruchomości niezgodnie z celem przed upływem 10 lat od daty ich formalnego przekazania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosz

Jacek Chorostkowski

Uzasadnienie

Gmina Wąsosz od 2012r. czyni starania w przedmiocie nieodpłatnego nabycia do zasobu nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej nr 67 z przeznaczeniem pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej. Pierwszy etap zakłada przejęcie nieruchomości od Wąsosza do Zbakowa Dolnego. W rezultacie poczynionych uzgodnień PKP S.A. zastrzega, że przekaże w/w nieruchomość pod warunkiem, że Gmina Wąsosz zobowiąże się w umowie do złożenia oświadczenia zapewniającego, że wypłaci na rzecz PKP S.A. kwotę stanowiącą równowartość rynkową przekazanych nieruchomości, w przypadku wykorzystania przez Gminę nieruchomości niezgodnie z celem przekazania bądź dokonania ich sprzedaży przed upływem 10 lat od dnia ich formalnego przekazania.

Z uwagi na fakt, iż zaciągnięcie powyższego zobowiązania przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem komunalnym, konieczne jest zatem dla jego skuteczności uzyskanie uprzedniej zgody wyrażonej przez Radę Miejską Wąsosza.

Sp.Paweł Walkowiak