

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
NR 287/12  
z dnia 21 listopada 2012r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm./ oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z dnia 19 maja 2010r. nr 102, poz. 651. / zarządzam:

§1

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:

- a) powierzchnia handlowa – **12,50 zł** +VAT
- b) powierzchnia magazynowa – **7,00 zł** +VAT

2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie Gminy Wąsosz:

- a) powierzchnia handlowa – **4,00 zł** + VAT
- b) powierzchnia magazynowa – **2,50 zł** + VAT.

3. Lokalom wymienionym w pkt 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.

4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych – **6,50 zł** +VAT

a) usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – **2,50 zł.** +VAT

5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – **8,00 zł.** +VAT

6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – **8,50 zł.** + VAT

7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – **4,50 zł.** +VAT

8. Garaże – **5,00 zł** +VAT

9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – **25,00 zł** + VAT

§2

1. Ustalić minimalną roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości – **1,00 zł** + VAT

§3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

- a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
- b) Związek Kombatantów RP I BWP w Wąsoszu
- c) Związek Sybiraków w Wąsoszu
- d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu
- e) członków zrzeszonych ze Stowarzyszeniem Orla Wąsosz

2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć

w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w §1.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarowania Gruntami oraz Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza Nr 166/11 z dnia 02 grudnia 2011r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013r.

Sporządziła:  
Dorota Kozłowska