

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA

Nr 19/11
z dnia 05.01.2011r.

w sprawie: przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu oraz powołania komisji na wydzierżawienie na okres 3 lat cz. działki nr 27/6 o pow. 1,60ha, położonej w miejscowości Drozdowice Małe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010r. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651)

zarządza się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić w dniu **17.01.2011r.** o godz. **11.00** ustny nieograniczony przetarg na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 27/6 AM-1 o pow. 1,60 ha, obręb Drozdowice Małe.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą na poczet rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę **176,00 zł**, obliczoną zgodnie z pkt 1 ppkt „b” załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 406/09 z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Wąsosz.

§ 3

Ustala się regulamin ustnego nieograniczonego przetargu na wydzierżawienie działki, o której mowa w §1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Obszar nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia ilustruje załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 5

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Ryszard Rojda – Przewodniczący komisji
Magdalena Kołodyńska – Członek komisji
Artur Wermiński – Członek komisji
Paweł Walkowiak – Członek komisji

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Walkowiak

**REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
na wydierżawienie cz. dz. nr 27/6 o pow. 1,60ha położonej w miejscowości Drozdowice Małe.**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 19/11 z dnia 05.01.2011r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Licytacji podlega wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla działki nr 27/6 o pow. 1,60ha, położonej w obrębie miejscowości Drozdowice Małe, przeznaczonej do wydierżawienia na cele rolne.
8. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy.
13. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiała się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Drozdowice Małe oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosza.