

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
NR 57/11
z dnia 15 marca 2011r.

w sprawie: przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu oraz powołania komisji na wynajem na okres 3 lat części lokalu o pow. 27 m2 położonego na działce nr 98 w miejscowości Kamień Górowski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. Zm./ oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 19 maja 2010r. Dz. U. z 2010r. z późn. zm.)

Zarządza się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić w dniu 27.04.2011r. o godz. 11.00 ustny nieograniczony przetarg na wynajem części **nieruchomości gminnej - lokalu użytkowego położonego na działce nr 98 obręb Kamień Górowski o pow. 27m²**

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę **27m² x 3,00 zł + 23 % VAT (99,63 zł)**, obliczoną zgodnie z §1 pkt 2 ppkt „a” Zarządzenia Burmistrza Wąsosza nr 15/11 z dnia 05 stycznia 2011r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione lokale stanowiące własność Gminy Wąsosz.

§ 3

Ustala się regulamin nieograniczonego przetargu na wynajem lokalu, o którym mowa w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w następującym składzie:

Ryszard Rojda – Przewodniczący komisji
Magdalena Kołodyńska – Członek komisji
Artur Wermiński – Członek komisji
Paweł Walkowiak – Członek komisji

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

REGULAMIN USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU
na wynajem cz. lokalu użytkowego o pow. 27 m2 położonego na działce numer 98 w miejscowości
Kamień Górski.

1. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Wąsosza nr 57/11 z dnia 15 marca 2011r.
2. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Warunki przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
7. Licytacja podlega wysokości miesięcznego czynszu najmu dla części lokalu nr o pow. 27m2, położonego w obrębie miejscowości Kamień Górski, przeznaczonego na cele handlowe.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawy.
14. Osoba, która przetarg wygrała i nie stawiła się do spisania umowy w terminie określonym w protokole z przeprowadzenia przetargu traci wpłacone wadium na rzecz Gminy Wąsosz, a przetarg ogłasza się ponownie.
15. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kamień Górski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wąsosza.