

P R O T O K Ó Ł N R X X I / 1 2

z sesji Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 14 grudnia 2012r.

Sesja odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Wąsosza .Rozpoczęła się o godz. 10.00 i trwała do 13.30

Na sesji obecnych było 14 radnych wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu w trakcie sesji opuściło obrady 2 radnych.

Nieobecny :

1. Skibniewski Jarosław

Lista obecności radnych to zał. Nr 1

Ponadto w sesji udział wzięli :

1. Zbigniew Stuczyk – Burmistrz Wąsosza,
2. Marcin Koziński – Z-ca Burmistrza
3. Jadwiga Rodzewicz- skarbnik Gminy,
4. Maria Michta – sekretarz Gminy
5. Dyrektorzy i kierownicy zakładów pracy z terenu Gminy Wąsosz,

Lista obecności stanowi zał. nr 2

6. Sołtysi wsi .

Lista obecności sołtysów to zał. Nr 3

Razem w sesji udział wzięło 43 osób.

Ad 1. Otwarcie sesji.

XXI sesję Rady Miejskiej Wąsosza otworzył i prowadził Pan Zdzisław Nicpoń – Przewodniczący Rady .Stwierdził prawomocność obrad , powitał gości zaproszonych w szczególności Pana Zb. Stuczyka Burmistrza, Pana Marcina Kozińskiego – Zastępcę Burmistrza , Panią Jadwigę Rodzewicz – skarbnika Gminy ,Panią Marię Michtę – sekretarz Gminy, radnych, sołtysów oraz publiczność.

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że proponowany porządek obrad sesji został radnym przesłany lecz Burmistrz przed sesją wnioskował o zmianę porządku obrad:

- poprzez zmianę kolejności rozpatrywania punktów tj. aby punkt 6 rozpatrywać jako 2, a 2 jako 6
- wykreślenie punktu 12 tj” Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/122/12 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 09 listopada 2012r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.”

W związku z tym Przewodniczący obrad zaproponował wprowadzenie tych zmian

Rada Miejska Wąsosza jednogłośnie 14 głosami „za” wprowadziła przedstawione zmiany.

Innych propozycji nie było.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXV/217/09 z dnia 27 października 2009r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu podległych Gminie Wąsosz określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród i niektórych innych składników wynagrodzenia, a także dodatku mieszkaniowego.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
5. Uchwalenie budżetu gminy Wąsosz na 2013r.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Wąsosza.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów i logopedów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.
10. Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania opisu obwodów głosowania do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/71/11 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zatwierdzenia wzorów formularzy: deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
12. PUNKT WYKREŚLONY.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2013-2017.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu – II etap”
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012r.
16. Informacje Przewodniczącego Rady.
17. Odpowiedzi na interpelacje.
18. Wolne głosy i wnioski.
19. Zakończenie.

Porządek to zał. nr 4

Ad 2. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXV/217/09 z dnia 27 października 2009r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu podległych Gminie Wąsosz określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego ,funkcyjnego i za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród i niektórych innych składników wynagrodzenia, a także dodatku mieszkaniowego.

Pan Burmistrz poinformował , że uchwała ta jest jego autorstwa i polega na tym ,że proponuje zmienić dodatki funkcyjne dla dyrektorów szkół .Do tej pory stawka najniższa dla dyrektora była 700 zł, a obecnie zaproponował 100 zł . Proponował wprowadzić dla dyrektora szkoły podstawowej dodatek funkcyjny od 100 do 1250 zł , dla dyrektora szkoły podstawowej ze stołówką od 100 zł do 1.400 zł , dla dyrektora gimnazjum od 100 do 1400 zł , dla wicedyrektora szkoły podstawowej ze stołówką od 100 zł do 750 zł, dla wicedyrektora gimnazjum od 100 do 950 zł i dla dyrektora przedszkola od 100 do 1200 zł . Kolejnym dodatkiem jaki chciał zmienić to dodatek za warunki pracy – warunki pracy uciążliwe i ciężkie. Do tej pory wynosił on 19 % ,a zaproponował ustalić wysokość 10 % . Następnym dodatkiem jest dodatek mieszkaniowy ,który zaproponował

- przy 1 lub 2 osobach w rodzinie stawkę 0,5 % minimalnego wynagrodzenia w danym roku , a było przy 1 osobie w rodzinie 4 % przy 2 osobach w rodzinie 4,5 %
-przy 3 i więcej osobach proponuję 1 % a było przy 3 osobach w rodzinie 5% przy 4 i więcej osobach w rodzinie 6 %

Proponowane zmiany zostały omówione i zaopiniowane przez działające związki zawodowe, które nie wniosły żadnych uwag.

Opinia Komisji Oświaty ,Kultury , Zdrowia i Sportu była pozytywna wyrażona jednomyślnie głosami „za” poinformowała Pani Bogusława Lorenc– przew. Komisji.

Następnie Pan Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie. **Rada Miejska Wąsosza 14 głosami „za, 0”przeciw” , 0 „wstrzymującym się „ podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXV/217/09 z dnia 27 października 2009r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu podległych Gminie Wąsosz określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego ,funkcyjnego i za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród i niektórych innych składników wynagrodzenia, a także dodatku mieszkaniowego.**

Uchwała Nr XXI/136/12 to zał. nr 5

Przerwa w obradach : 10.35 do 10.45

Ad 3. Interpelacje i zapytania radnych.

Brak

Ad 4 .Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Pan Burmistrz przedstawiając informację o swojej pracy w okresie międzysesyjnym tj. od 09 listopada 2012r do 14 grudnia 2012 r. poinformował, że w tym okresie wydanych zostało 27 Zarządzeń. Dnia 14 listopada 2012r wprowadzono zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012r., które dotyczyły zwiększenia dochodów i wydatków z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym. Ponadto zmieniono wydatki przenosząc środki między paragrafami w drogach gminnych, w gospodarce gruntami i nieruchomościami, w dowożeniu uczniów do szkół oraz w urzędzie. Zarządzeniem z dnia 19 listopada 2012r. wprowadzono zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wąsosza , a zmiana polegała na wprowadzeniu zasad wykonywania kontroli zarządczej w Urzędzie. Kontrola zarządcza obejmuje ogół działań wykonywanych przez pracowników dla zapewnienia ,że działania jednostki skierowane na wypełnienie jej misji poprzez wyznaczone cele i zadania zapewnią prowadzenie uporządkowanej, etycznej , gospodarczej, skutecznej i wydajnej działalności gminy. Kolejnym Zarządzeniem wprowadzono Regulamin określający zasady kontroli Zarządczej w Urzędzie gdzie szczegółowo przedstawia się zasady , terminy , rodzaje kontroli i osoby odpowiedzialne. Następne Zarządzenie dotyczące kontroli Zarządczej to wprowadzenie Regulaminu zarządzania ryzykiem w Urzędzie Miejskim, a mianowicie dokonywania oceny ryzyka, wpływie ryzyka, zarządzaniu ryzykiem i mechanizmach kontroli zarządczej. Również Zarządzeniem z dnia 19 listopada b.r wprowadzony został Kodeks Etyki pracowników UM. Kodeks ten wyznacza standardy postępowania, zasady i wartości etyczne, których powinni przestrzegać pracownicy w związku z wykonywaniem swoich obowiązków. Następne Zarządzenie z dnia 21 listopada b.r. dotyczyło ustalenia minimalnych stawek miesięcznych czynszu za 1 m2 powierzchni lokali użytkowych: 1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza: a) powierzchnia handlowa – 12,50 zł +VAT b) powierzchnia magazynowa – 7,00 zł +VAT 2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie Gminy Wąsosz:

- a) powierzchnia handlowa – 4,00 zł + VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 2,50 zł + VAT.
- 3. Lokalom na terenie gminy przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.
- 4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych – 6,50 zł +VAT
 - a) usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – 2,50 zł. +VAT
- 5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – 8,00 zł. +VAT
- 6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – 8,50 zł. + VAT

7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – 4,50 zł. +VAT

8. Garaże – 5,00 zł +VAT

9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – 25,00 zł + VAT

Ustalono minimalną roczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości – 1,00 zł + VAT

Zwolniono z czynszu za lokale użytkowe: Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu , Związek Kombatantów RP I BWP w Wąsoszu , Związek Sybiraków w Wąsoszu , Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu , członków zrzeszonych ze Stowarzyszeniem Orla Wąsosz .W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal będzie wynajmowany w drodze przetargu. Dnia 21 listopada 2012r wprowadzono również nowe stawki czynszu za dzierżawione grunty stanowiące własność gminy w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy i tak :

a) na cele warzywnicze oraz ogrody i ogródki przydomowe o pow. do 500 m² - w wysokości 0,60 zł rocznie za 1m² gruntu.

b) na cele rolne, na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego,- nieruchomości rolne o pow. większej niż 500 m² w wysokości 180 zł. rocznie za 1 ha gruntu - na rzecz rolników indywidualnych prowadzących działalność rolniczą

c) na cele rolne inne o pow. większej niż 500 m² – w wysokości 300 zł rocznie, za 1 ha gruntu.

d) na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – w wysokości 4,00 zł + VAT miesięcznie za 1m² gruntu.

e) za grunty pod garażami i wiatami garażowymi – w wysokości 4,50 zł. +VAT rocznie za 1m² gruntu.

f) za grunty pod komórkami i innymi obiektami gospodarczymi – w wysokości 3,00 zł. + VAT rocznie za 1m² gruntu.

g) na cele inne – w wysokości 1,00 zł. +VAT rocznie za 1m² gruntu.

h) Na cele reklamowe 6,00 zł + VAT

Kolejnych pięć Zarządzeń z 21 listopada 2012r. dotyczyło wydzierżawienia mienia komunalnego, a mianowicie:

-działki niezabudowanej nr 151 o pow.0,0015 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy położonej w obrębie m. Wąsosza,

-część budynku gospodarczego o pow. 26,90 m² oraz część budynku gospodarczego o pow. 17,30 m² z przeznaczeniem na cele rolnicze położone w Czarnoborsku ,

-część działki niezabudowanej nr 21/10 o pow. 0,0954 ha z przeznaczeniem na cele rolne położonej w obrębie Sułowa Wielkiego,

- działki niezabudowanej nr 361/7 o pow. 0,5 ha z przeznaczeniem na cele rolne położonej w obrębie Wąsosza,

-działkę niezabudowaną nr 394 o pow. 0,31 ha w obrębie miejscowości Lechitów z przeznaczeniem na cele rolne. Dnia 23 listopada 2012r. wydano Zarządzenie

dotyczące zmiany budżetu Gminy Wąsosz . Zmiany te polegały na zmniejszeniu dochodów i wydatków z tytułu dotacji przeznaczonej na wypłaty świadczeń

rodziny realizowanych na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz na

wypłaty z funduszu alimentacyjnego. Zmniejszono dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na opłacenie składki na ubezpieczenia zdrowotne za osoby wymienione z ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. Zwiększono dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowanie realizacji drugiej edycji resortowego programu wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej na 2012r „Asystenta Rodziny”. Zwiększono dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowanie realizacji programu „pomoc państwa w zakresie dożywiania. Ponadto zmieniono wydatki poprzez :

-przeniesienie środków między paragrafami w urzędzie, w ochotniczych strażach pożarnych, w oświacie i wychowaniu oraz w opiece społecznej.

Następne Zarządzenie z dnia 23 listopada b.r. dotyczyło powołania Komisji Inwentaryzacyjnej do przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej Urzędu Miejskiego , gminnych strażnic OSP, stadionu miejskiego ,sali gimnastycznej oraz domu kultury i świetlic wiejskich na dzień 31.12.2012r. Zobowiązano pracowników do zorganizowania i przeprowadzenia inwentaryzacji , jej rozliczenia oraz przekazania sprawozdania z tych czynności. 23 listopada 2012r ustalono harmonogram prac bilansowych nad sprawozdaniem finansowym za 2012r. gdzie określono terminy poszczególnych czynności dotyczących sporządzenia ostatecznego rocznego sprawozdania finansowego i zamknięcia ksiąg rachunkowych za 2012r.

Kolejne Zarządzenie z 23 listopada 2012r. dotyczyło określenia zasad koordynacji kontroli zarządczej w gminnych jednostkach organizacyjnych, gdzie określono odpowiedzialnych oraz czynności, terminy i zasady przeprowadzania kontroli w podległych jednostkach. Dnia 30 listopada 2012r. wydane zostało Zarządzenie dotyczące wydzierżawienia mienia komunalnego tj. działki niezabudowanej nr 195/1 o pow. 0,45 ha z przeznaczeniem na cele rolne położoną w obrębie Wąsosz.

Zarządzeniem z dnia 3.12.2012r postanowiono aby w dniu 7 stycznia 2013r.

przeprowadzić rokowania na zbycie nieruchomości gminnej tj. działki nr 447/2 o pow.0,0224 ha położonej w obrębie Wąsosza. Cenę wywoławczą w rokowaniach określono na kwotę 2.400 zł + 23 % VAT. Następne Zarządzenie dotyczyło

przeprowadzenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości tj działki niezabudowanej nr 361/15 o pow.0,1055 ha położonej w obrębie Wąsosza . Cena wywoławcza nieruchomości to 3.060 zł. Dnia 5 grudnia 2012r postanowiono nabyć nieodpłatnie od osób fizycznych działkę niezabudowaną nr 737/19 o pow. 0.3362 położoną w obrębie Pobiela. (droga wewnętrzna) Kolejnym Zarządzeniem postanowiono nie wykonywać prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej nr 737/7 o pow. 0,2330 ha w obrębie Pobiela stanowiącej własność osób fizycznych. Również 5 grudnia 2012r. postanowiono nabyć nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu wskazane niżej nieruchomości:

- a) Lokale mieszkalne nr 2, nr 4 i nr 6 położone w budynku nr 24 w obrębie Rudna Mała, gm. Wąsosz, na działce nr 95/12 wraz z przynależnym do lokali udziałem we własności nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniami przynależnymi do lokali położonymi na działce nr 95/6 – odnośnie lokalu nr 2; 95/8 – odnośnie lokalu nr 6; 95/11 – odnośnie lokalu nr 4,
- b) Lokal mieszkalny nr 16A/3 położony w obrębie Kowalowo, na działce nr 12/3 wraz z przynależnym do lokalu udziałem we własności nieruchomości wspólnej .

Zarządzeniem z dnia 7 grudnia 2012r. ustalono minimalne stawki za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a mianowicie opłatę za korzystanie z sali gimnastycznej w Wąsoszu – 2.00 zł (brutto) za godzinę od osoby.

Zwolniono z opłat za korzystanie z sali gimnastycznej:

- młodzież uczącą się w szkołach dziennych
- Kluby Sportowe z terenu gminy Wąsosz.

Również 7 grudnia b.r ustalono minimalne stawki czynszu oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń w placówkach oświatowych Gminy Wąsosz.

1. Sala gimnastyczna w Publicznym Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Wąsoszu:

a) wstęp jednorazowy:

- młodzież ucząca się (wstęp niezorganizowany) – 2,00 zł brutto,
- dorośli i starsi - 4,00 zł brutto,
- grupy zorganizowane (systematycznie uczestniczące w zajęciach co najmniej 2x w tygodniu) – 2,00 zł brutto,
- grupy zorganizowane do 20 osób włącznie, doraźnie korzystające – 20,00 zł brutto,
- grupy zorganizowane powyżej 20 osób, doraźnie korzystające – 60 zł brutto.

2. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Wąsoszu:

- wynajem busa szkolnego, stawka 0,56 zł + VAT za 1 km oraz 4,39 zł + VAT za każdą rozpoczętą godzinę postoju,
- wynajem stołówki szkolnej, opłata dzienna 300,00 zł brutto. Wynajmujący ponosić będzie również koszty zużycia wody, energii i gazu wg wskazań licznika, a także zobowiązany jest pozostawić wynajmowane pomieszczenie w stanie, jakim je zastał,
- wynajem gabinetu pielęgniarki szkolnej – 200,00 zł brutto / miesięcznie, wynajmujący ponosić będzie koszty mediów wg kalkulacji.
- wynajem sal lekcyjnych na kursy, szkolenia – 100,00 zł brutto, ponadto wynajmujący ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia wody i energii wg wskazań licznika.

3. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Pobielu:

- wynajem pomieszczeń szkolnych, opłata dzienna – 50,00 zł brutto, wynajmujący ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia wody i energii wg wskazań licznika.
- gaz – koszt 50,00 zł brutto, sprzątnięcie pomieszczenia należec będzie do wynajmującego.

4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach:

- wynajem pomieszczeń szkolnych, opłata dzienna – 100,00 zł brutto, dodatkowo wynajmujący ponosić będzie również koszty zużycia wody, energii i gazu wg wskazań licznika, a także zobowiązany jest pozostawić wynajmowane pomieszczenie w stanie, jakim je zastał.

5. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Czarnoborsku:

- wynajem pomieszczeń szkolnych, opłata dzienna – 100,00 zł brutto, dodatkowo wynajmujący ponosić będzie również koszty zużycia wody, energii i gazu wg wskazań licznika, a także zobowiązany jest pozostawić wynajmowane pomieszczenie w stanie, jakim je zastał.

6. Przedszkole Samorządowe im. Marii Konopnickiej w Wąsoszu

- wynajem pomieszczeń szkolnych, opłata dzienna – 150,00 zł brutto, dodatkowo wynajmujący ponosić będzie również koszty zużycia wody, energii i gazu wg wskazań licznika, a także zobowiązany jest pozostawić wynajmowane pomieszczenie w stanie, jakim je zastał.

Zarządzeniem z dnia 11.12.2012r postanowiono przeprowadzić w dniu 14.01.2013r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu rokowania na zbycie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 707/1 o pow. 0,5007ha położona w obrębie Wąsosza ul. Kolejowa. Ustalono cenę wywoławczą w rokowaniach na kwotę 28.000,00zł brutto.

Również 7.12.2012r. postanowiono sprzedać w drodze ustnego nieograniczonego przetargu działkę niezabudowaną nr 236/4 o pow. 1,7600 ha położoną w obrębie wsi Lubiel (w okolicach boiska sportowego)

Ostatnie zarządzenie z dnia 11.12.2012r. dotyczyło nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/4 o powierzchni 0,0043 ha, obręb Wąsosz, gm. Wąsosz, stanowiącej własność Anny Gustaw.

Informacja to zał. nr 6

Ponadto Pan Burmistrz poinformował zebranych o przetargu na dowozy dzieci do szkół na 2013r.. Stawka za dowóz dzieci za 1 km wynosiła dotychczas 4 zł i na 2013r spadła do kwoty 2,99 zł. Kolejna informacja dotyczyła realizacji kanalizacji .Do 30.04.2013 planowane jest wykonanie zadania. Obecnie realizowane są prace na ul. Polnej gdzie będzie wykonana również droga z nową nawierzchnią asfaltową . Następnie kanalizacja będzie kontynuowana na al. Niepodległości Sienkiewicza , Łąkowej i Rzemieśniczej.

Radni pytali kto zajmuje się odśnieżaniem dróg ?

Pan Burmistrz poinformował ,że odśnieżaniem w gminie od 3 lat zajmują się : w mieście Wąsosz - SZBGKiM w Wąsoszu , Lubiel- Pan Szwechłowicz , Chocieborowice Małe Pan Szymkowiak , Pobiel – Pan Całko, Czarnoborsko- Pan Gruda. Sam SZBGKiM nie byłby w stanie odśnieżyć całej gminy ponieważ nie ma tyle sprzętu dlatego zostały zawarte porozumienia z osobami fizycznymi na usługi odśnieżania na terenie gminy.

Następnie Pan Przewodniczący obrad stwierdził, że informacja Burmistrza w okresie międzysesyjnym została przyjęta bez uwag.

Ad 5. Uchwalenie budżetu gminy Wąsosz na 2013r.

Pan Przewodniczący Rady poinformował , że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Burmistrz przedłożył w terminie do 15 listopada b.r. Radzie Miejskiej Wąsosza oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Wąsosz na lata 2013-2023 oraz projekt budżetu gminy Wąsosz na 2013r. Wszystkie Komisje stałe Rady odbyły posiedzenia, na których analizowały przedstawiony projekt wydając stosowne opinie.

a) Omówienie projektu budżetu Gminy Wąsosz na 2013 wraz z uzasadnieniem Burmistrza.

Pani Jadwiga Rodzewicz – skarbnik Gminy poinformowała, że do projektu budżetu na 2013r. zostały złożone propozycje przez jednostki podległe oraz pracowników Urzędu .**Dochody zaplanowano w wysokości 22.355.000 zł** z tego dochody bieżące to około 21 mln zł i dochody majątkowe 1.356.000 zł. Najważniejsze pozycje w dochodach to dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone 2.844.000 zł ,które są ruchome w ciągu roku ; na zadania własne- 476.000 zł , środki z budżetu unijnego- 33.000 zł , subwencje : subwencja oświatowa w wysokości

5.761.000 zł i jest ona o 76.000 zł mniejsza od subwencji na 2012r, subwencja wyrównawcza na 2013r jest 2.614.000 zł a w 2012 była 2.634.000 zł tj, o 20.000zł mniej; subwencja równoważąca 146.000 zł a w 2012r - 107.000 zł czyli o 39.000 zł więcej na 2013r. Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych są wyższe o 197.000 zł i wynoszą 2.433.000 zł, udziały w podatku dochodowym od osób prawnych planujemy tylko 10.000zł , a było w 2012r.- 100.000 zł; podatek od nieruchomości- 2.730.000zł , podatek rolny-1.187.000zł, opłata eksploatacyjna - 800.000zł a na 2012r było 916.000 zł, wpływy z innych opłat 508.000 , po raz pierwszy opłata śmieciowa 503.000 zł ; 5000 – opłata adiacencka, na którą w dniu dzisiejszym będzie podejmowana uchwała , podatek leśny – 136.000zł , dochody z najmu-100.000 zł ; zezwolenia na sprzedaż alkoholu 100.000 zł; podatek od czynności cywilno- prawnych 70.000 zł , podatek od środków. transportowych-51.000 zł ; opłata t targowa -35.000 zł, podatek od spadków i darowizn 30.000 zł ,wpływy z usług-28.000 zł , odsetki od nieterminowych wpłat podatku 15.000zł.Dochody majątkowe : z tytułu wysprzedaży majątku na kwotę 150.000zł ; dotacja z UE na kwotę 12.000 zł , dotacja 1.194.000 zł na kanalizację Wąsosza.

W strukturze wydatków zapotrzebowania złożone opiewały na kwotę 26.123.000 zł natomiast proponuje się **wydatki na poziomie 25.000.000 zł** z tego na inwestycje zapotrzebowania były na 8.5 ml, a ostatecznie ustalono **na inwestycje 6.305.000 zł**. **Zaplanowane wydatki przeznaczamy :**

- **na rolnictwo i łowiectwo** głównie naprawy przepustów, melioracje ,zakup sieci wodociągowej Świniary-Borowna od gminy Rawicz, odszkodowania dla rolników – Świniary ,izby rolnicze - 370.000 zł;
- **transport i łączność** modernizacja i bieżące utrzymanie dróg gminnych -562.000 zł
- gospodarka mieszkaniowa** w tym dotacja dla SZBGKiM – 255.000 zł,
- działalność usługowa**- plan przestrzennego zagospodarowania, opracowania geodezyjne i kartograficzne(podziały, mapy) – 50.000 zł,
- **administracja publiczna** – 2.859.000 zł
- ochotnicze straże pożarne** –140.000 zł
- obsługa długu**- 386.000 zł spłata odsetek od kredytów pożyczek i obligacji
- rezerwa ogólna i celowa** 150.000 zł
- oświata** – 8.439.000 zł było na 2012r - 9,018 .000 zł -
- opieka społeczna** - 4.602.000 zł
- **świetlice szkolne i stypendia**- 100.000 zł,
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska** -6.387.000 zł
- **obiekty sportowe** 226.000 zł
- dom kultury i bibliotekę** 727.000 zł

Rozchody zaplanowano na 985.000 zł są to raty zaciągniętych wcześniej pożyczek , kredytów i obligacji. Przychody planuje się na zaciągnięcie pożyczki na II etap kanalizacji 2 388.600 zł oraz na kolejną emisję obligacji w kwocie 1.600.000 zł

W materiałach, które otrzymali radni należy wprowadzić 2 poprawki ze względu na opinię RIO – Wrocław . Jedna dotyczy dotacji w dochodach z funduszu ochrony środowiska i RIO proponowało przeniesienie do paragrafu 628 ,a my mieliśmy to w paragrafie 626, ale kwoty się nie zmieniają . Druga sprawa - zaplanowaliśmy nowe

zadanie w paragrafie 311 w rodzinach zastępczych - na wniosek OPS, a to są świadczenia - natomiast RIO wskazało inaczej ponieważ te pieniądze zostaną przekazane do starostwa jeżeli pojawi się dziecko, które będzie objęte rodziną zastępczą z terenu naszej gminy to gmina jest zobowiązana partycypować w kosztach utrzymania tego dziecka w rodzinie zastępczej. Całość zadania będzie prowadziło starostwo poprzez swoje służby w związku z tym środki te będziemy musieli przekazać do starostwa. Czyli z § 311 należy przenieść do § 290 W związku z powyższym w uchwale § 2 w punkcie 1 wydatki bieżące jest kwota 13.592.000 zł a będzie 13.607.174 zł i w punkcie 4 wydatki za świadczenia na rzecz osób fizycznych w kwocie 4.204.680 zł, a winna być kwota 4.189.680 zł. Ponadto należy uszczegółowić §3 punkt 5 uchwały, tutaj jest określony limit tytułem emisji obligacji i zaciągniętych pożyczek. RIO wskazało, aby doprecyzować nazwę. My to przeznaczamy na spłatę deficytu i spłatę zobowiązań. Dopisane jest, że ten limit w kwocie 3.988.600 zł na finansowanie planowanego deficytu w kwocie 3.003.453 zł oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów oraz wykup obligacji komunalnych w kwocie 985.147zł i to przekłada się na upoważnienie burmistrza do zaciągania zobowiązań. Wieloletnia prognoza finansowa pokrywa się w 2013r z budżetem natomiast na lata przyszłe mamy to co jest kontynuowane tj. budowa kanalizacji do 2018r, zakup sieci wodociągowej Świniary –Borowna od gminy Rawicz -płatność do końca marca 2013r., nabycie lokalu mieszkalnego w Rudnej Wielkiej jako ostatnia rata w czerwcu 2013r. w kwocie 60.000 zł, podpisano umowę na oświetlenie ulicy Kolejowej w Wąsoszu na 3 lata i raty roczne po 76.000 zł, rekultywacja wysypiska odpadów komunalnych we Wrzącej Śl. planowane zadanie na 2ml, a w 2013r ujęto tylko 10.000 zł. Wydatki bieżące RIO wskazało w swojej opinii, że wydatki na poziomie 2013r. są niższe niż w 2012r. i wynika to z remontów. Na te zadania w roku 2013r zaplanowano mniej o 831.000zł. W roku 2013 planuje się remonty na kwotę 228.000 zł z czego: na przepusty 20.000 zł, na drogi 100.000 zł, na remont urzędu 50.000 zł, na oświetlenie uliczne 27.000 zł, na świetlice 20.000 zł, na materiały 421.000 zł, a w bieżącym roku było 545.000 zł. Nie wynika to ze złego planowania lecz podział wydatków jest inny. Wynagrodzenia i pochodne w 2013r są utrzymane na poziomie bieżącego roku. W Wieloletniej Prognozie Finansowej należy pokazać, że gmina będzie sobie radziła w sposób płynny ze zobowiązaniami, które zaciąga na realizację zadań. Obecnie zobowiązania mieszczą się w limitach ponieważ dług gminy nie może przekraczać 60 % dochodów natomiast spłata odsetek +rat nie może przekroczyć 15 % dochodów własnych. W 2013r dług gminy kształtuje się na poziomie 43 % w 2014r spada do 36 % i w kolejnych latach sukcesywnie spada, w 2018r. jest już na poziomie 20 % . Jeżeli chodzi o spłatę odsetek i rat to jest na poziomie 6 % i co roku spada sukcesywnie. W związku z tym opinia RIO odnośnie prognozy spłaty długu Gminy Wąsosz jest pozytywna, choć w województwie dolnośląskim jest 9 opinii negatywnych i te gminy nie będą mogły zaciągnąć żadnej pożyczki. Niektóre gminy, które inwestują i oparły się głównie na środkach unijnych mają problemy ponieważ zadania są wykonane, a gminy czekają na pieniądze z UE bo procedury dotyczące dofinansowania są długie. Gmina Wąsosz nie otrzymała z UE jedynie 50.000 zł a więc nie miała problemów.

Pan Burmistrz uzupełnił wypowiedź Pani skarbnik. Poinformował, że był na szkoleniu wójtów i burmistrzów prowadzonym przez RIO dotyczącym długu publicznego i zaczyna się robić bardzo poważnie w zakresie finansów publicznych. Jeżeli budżet państwa przekroczy zadłużenie 55 % to progi dla gmin zostaną zmniejszone z 15 % do 12%. Jeżeli zmienią się progi to trudno będzie zrealizować

WPF-y. Coraz więcej samorządów ma poważne problemy z realizacją zadań, brakuje na wynagrodzenia dla nauczycieli itp., dlatego do budżetu należy podchodzić bardzo ostrożnie i realnie. W Gminie Wąsosz w 2013r planuje się następujące inwestycje na około 6 mln zł. Wykonanie dokumentacji na ul. Parafialnej, pl. Kościelny .Kanalizacja Wąsosza, Budowa i modernizacja świetlic wiejskich Bełcz Mały i Kowalowo , zakup stolików i krzesełek do świetlic zrealizowanych w 2012r- Wodniki , Zbaków G. i elewacja świetlicy Lubiel i Cieszkowice . Modernizacja oświetlenia ul. Kolejowej gdzie jest dołożenie dodatkowych punktów świetlnych, a uzależnione jest to od przepisów dotyczących dróg krajowych. Rekultywacja wysypiska we Wrzącej Śl. planowano 10.000 gdzie całość zadania może być wykonana w kwocie 68.000 zł . Dotacja do przydomowych oczyszczalni ścieków 50.000 zł . Budowa kanalizacji sanitarnej 100.000zł gdzie przyłącza do budynków wykonuje SZBGKiM . Kanalizacja sanitarna 5.160.000 zł .Drogi w Wodnikach, Wiklinie, Chocieborowicach. Z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych będziemy ubiegać się o dofinansowanie drogi w Wodnikach i Chocieborowicach. Ponadto w przypadku pozyskania dodatkowych środków będzie możliwa do realizacji droga Wiewierz -Zbaków i Czeladzi W. od krzyża do drogi powiatowej.

Projekt budżetu gminy to zał. nr 7

b) odczytanie opinii Komisji Budżetu ,Inwestycji i Mienia Komunalnego

Pani Agnieszka Ajchenlaub odczytała opinię Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego w sprawie projektu budżetu na 2013r. Cyt” Projekt budżetu gminy Wąsosz na 2013r. przedłożony został Radzie Miejskiej Wąsosza w ustawowym terminie tj. 9 listopada 2012r. Zawiera on podział dochodów i wydatków budżetowych z odpowiednią szczegółowością , z podziałem na działy, rozdziały i paragrafy klasyfikacji budżetowej. Do projektu budżetu dołączona została informacja opisowa i załączniki do uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem , które w sposób jasny i przejrzysty prezentują charakterystykę poszczególnych dochodów i wydatków gminy Wąsosz na 2013r. Prace przygotowawcze nad projektem budżetu gminy na 2013r wraz z prognozą na lata następne, oparte zostały na procedurze trybu prac nad projektem uchwały budżetowej wynikającej z uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIV/287/10 z dnia 21.10.2010 oraz na Zarządzeniu Burmistrza Wąsosza nr 262/12 z dnia 31 sierpnia 2012r. określającym szczegółowe zasady, tryb i terminy opracowania materiałów do projektu budżetu gminy na 2013r. Stosownie do przepisów wynikających z uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, przewodniczący Rady zwołał w dniu 06 grudnia 2012r. wspólne posiedzenie wszystkich Komisji Stałych Rady w celu przeanalizowania i zaopiniowania przedłożonego Radzie projektu budżetu Gminy Wąsosz na 2013r..Analizując przyszłoroczny budżet naszej gminy członkowie Komisji zainteresowali się charakterystyką dochodów i wydatków gminy, zapoznali się z planowanymi przychodami i rozchodami, omówili wykaz zadań majątkowych oraz poznali źródła sfinansowania planowanego deficytu budżetowego. W wyniku przeprowadzonej analizy żadna z Komisji Stałych Rady nie złożyła wniosku o wprowadzenie nowego wydatku bądź zwiększenia wydatku przewidzianego w projekcie, z uwagi na i tak niewystarczający budżet w stosunku do złożonych

potrzeb. Wobec powyższego każda z komisji wypracowała pozytywną opinię w sprawie przedłożonego projektu budżetu gminy Wąsosz na 2013r. stanowiącą materiał pomocniczy do sformułowania ostatecznej opinii o projekcie budżetu przez Komisję Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego. Po dokonanej analizie przedłożonego projektu budżetu oraz zapoznaniu się z wykazem zadań inwestycyjnych, Komisja Budżetu.. stwierdziła ,że opracowany projekt przedstawia realnie możliwości finansowe dotyczące zarówno realizacji zadań bieżących gminy , jak również zaplanowanych zadań inwestycyjnych. Wydatki majątkowe stanowią prawie ¼ ogółu wydatków budżetu gminy, z czego największym zadaniem do sfinansowania w 2013r. pozostaje niezmiennie, w porównaniu z zeszłym rokiem, budowa kanalizacji sanitarnej w naszym mieście. Niewątpliwie szansą dla budżetu naszej gminy jest możliwość realizacji potrzeb inwestycyjnych przy wsparciu bezzwrotnymi środkami z budżetu Unii Europejskiej czy też środkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Jednakże wymaga to dyscypliny budżetowej w celu akumulowania środków niezbędnych do wniesienia wkładu własnego dla realizacji projektów ubiegających się o dofinansowanie ze środków UE. Szczególnej dyscypliny wymagać będzie również realizacja dodatkowego zadania nałożonego na gminę, polegającego na obligatoryjnym przejęciu przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi. Zdaniem Komisji, zaplanowana w budżecie na ten cel kwota 503.117 zł może okazać się po stronie dochodów niewykonalna biorąc pod uwagę realia panujące na lokalnym rynku. Jednakże analiza danych zawartych w projekcie budżetu gminy Wąsosz na 2013r. oraz pozytywne opinie pozostałych Komisji Stałych rady pozwalają Komisji Budżetu , Inwestycji i Mienia Komunalnego wydać pozytywną opinię o projekcie budżetu Gminy wskazując, że projektowany budżet jest budżetem rozwojowym, nastawionym na inwestycje i zaplanowanym bez znacznego zadłużenia gminy Wąsosz”

Opinia to zał. nr 8

c) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu

Pan Przewodniczący obrad przedstawił opinie RIO we Wrocławiu .

Radna Lorenc Bogusława złożyła wniosek formalny o to, aby przewodniczący obrad odczytywał jedynie sentencję opinii RIO ponieważ ich cała treść jest obszerna .

Rada jednomyślnie poparła wniosek radnej Lorenc

Opinia wyrażona uchwałą Nr V/249/2012 Składu Orzekającego RIO dotyczyła opinii o projekcie budżetu gminy Wąsosz na 2013r. Opinia RIO była pozytywna.

Opinia RIO to zał. nr 9

Opinia wyrażona uchwałą Nr V/250/2012 Składu Orzekającego RIO dotyczyła opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej gminy Wąsosz na 2013r. Jest to pozytywna opinia.

Opinia RIO to zał. nr 10

Opinia wyrażona uchwałą Nr V/251/2012 Składu Orzekającego RIO dotyczyła opinii o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Wąsosz. Opinia RIO jest pozytywna.

Opinia RIO to zał. nr 11

d) dyskusja

Radny Maciej Kutzmann- Na jakiej podstawie ustalono kwotę opłaty adiacenckiej?

Pan Burmistrz - Założyliśmy ,że będzie taki wpływ 5000 zł w 2013r z opłaty adiacenckiej, a w dalszej części sesji będzie rada uchwałała stawkę tej opłaty . Wartość nieruchomości przy ulicy Polnej w Wąsoszu jest bardzo duża. Ja nie chcę dobić nikogo podatkami choć uważam ,że taka opłata w gminie winna funkcjonować. Odniosę się też do opinii Komisji Budżetu w sprawie projektu budżetu na 2013r. gdzie Komisja stwierdziła ,że dochody 503.000 zł z tytułu opłaty śmieciowej są nieosiągalne .Nie zgadzam się z tym choć w tym zakresie jest bardzo wiele obaw, ale i różnych już zmian dotyczących tej ustawy. Już się mówi o zmianie metod naliczania opłaty.

Sygnalem będzie ustalenie stawki za śmieci oraz przetarg na wywóz nieczystości. Widzimy ,że niektóre samorzady ustaliły stawki za wywóz po 25 zł od 1 osoby , a więc jest to bardzo wysoka stawka. My przymierzamy się do stawki niższej ,którą będziemy uchwałać 27 grudnia 2012r. Planowaliśmy zebrania wiejskie we wszystkich miejscowościach lecz na dzisiaj przerywamy cykl zebrań ze względu na ciągłe zmiany dotyczące odpadów komunalnych. Informuje Panią sołtys z Bełcz Górnego ,że zebrania w tej wsi na razie nie będzie.

e) głosowanie uchwał

Następnie Pan Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej i poddał pod głosowanie Rady.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy finansowej .

Uchwała Nr XXI / 137/12 to zał. nr 12

Ponadto Pan Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały w sprawie budżetu gminy Wąsosz na 2013r i poddał pod głosowanie Rady.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie budżetu gminy Wąsosz na 2013r

Uchwała Nr XXI/138/12 to zał. nr 13

Przerwa w obradach 11.50 do 12.05

Ad 6 Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Wąsosza.

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z XX sesji Rady Miejskiej Wąsosza odbytej w dniu 09 listopada 2012r. był wyłożony do wglądu radnych w biurze rady i do tego protokołu radni nie wnieśli uwag. Zwrócił się do radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag lecz nikt nie miał zastrzeżeń wobec tego Przewodniczący stwierdził przyjęcie protokołu Nr XX/12 z sesji Rady Miejskiej Wąsosza.

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów i logopedów.

Pan Przewodniczący obrad oddał głos Panu Zbigniewowi Stuczyk Burmistrzowi ,który przedstawił projekt uchwały. Pan Burmistrz poinformował , że obecnie proponuje się zmianę pensum dla dyrektorów , wicedyrektorów szkół i przedszkoli w gminie Wąsosz:

-Dyrektor Gimnazjum tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć – 16 godzin , a było dla dyr. Gimnazjum do 7 oddziałów -12 godz., dla dyr. Gimnazjum liczącego 8 oddziałów i więcej -16 godz.

-Wicedyrektor Gimnazjum- 9,5 godz.,

-Dyrektor Szkoły Podstawowej w Pobielu – 14 godz..

-Dyrektor Szkoły Podstawowej w Czarnoborsku -16 godz.

-Dyrektor Szkoły Podstawowej w Płóskach -10 godz.

-Dyrektor Szkoły Podstawowej w Wąsoszu- 14 godz.

-Wicedyrektor Szkoły Podstawowej w Wąsoszu – 8 godz.

-Dyrektor Przedszkola – 9 godz.

Obniżki zostały skonstruowane w oparciu o wielkość i typ szkoły(gimnazjum, przedszkole , szkoły podstawowe) oraz warunki pracy w szkołach .

Opinia Komisji Oświaty ,Kultury , Zdrowia i Sportu była pozytywna wyrażona jednomyślnie głosami „za” poinformowała Pani Bogusława Lorenc– przew. Komisji.

Następnie Pan Przewodniczący odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie. **Rada Miejska Wąsosza 14 głosami „za, 0”przeciw” , 0 „wstrzymującym się „ podjęła uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów i logopedów.**

Uchwała Nr XXI /139 /12 to zał. nr 14

Sesję opuścił Pan Wiesław Pospiech- od tej pory jest 13 radnych

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej

Pan Zbigniew Stuczyk Burmistrz omówił projekt uchwały.

Pan Burmistrz poinformował, że Gmina Wąsosz w 2012 roku podjęła wiele działań inwestycyjnych zmierzających do budowy infrastruktury technicznej takiej jak sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz ciągi komunikacyjne – drogi i chodniki. Spowodowało to wzrost wartości nieruchomości oraz atrakcyjność terenów, na których infrastruktura powstaje. Gmina poprzez wybudowanie infrastruktury technicznej zapewnia mieszkańcom do niej dostęp. Żywym tego przykładem jest ul. Polna w Wąsoszu ,gdzie wcześniej był to teren jako grunty rolne dalej nastąpił podział na działki budowlane następnie robi się kanalizację , drogę asfaltową , chodniki , wodę. Uchwała o opłacie adiacenckiej spowoduje to, że właściciele nieruchomości będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy tej opłaty .Rada może ustalić wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej. Na posiedzeniu Komisji ustaliliśmy, że zaproponuję 20 % opłatę. Wartość nieruchomości przed wybudowaniem i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej określają rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Opłata adiacencka na wniosek właściciela nieruchomości może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat.

Dyskusja :

Radny Kutzmann Maciej – Czy dotyczy to budowli czy tylko wartość gruntu bierze się pod uwagę przy tej opłacie ? Przy istniejącej drodze gruntowej buduje się budynek czy w przypadku poprawy infrastruktury np. budowy nawierzchni drogi będzie naliczona opłata adiacencka. Jeżeli drogę wybuduje-wyremontuje inny zarządca niż gmina czy ma zastosowanie opłata adiacencka?

Pan Burmistrz – Wzrost wartości działki dotyczy wyłącznie gruntu. W przypadku gdzie wykonano nawierzchnie na drodze gruntowej nie będzie miała zastosowania opłata adiacencka. Przykładem takim jest np.. budowa kanalizacji przy pl. Wolności, gdzie działka wzbogaciła się o jedną z infrastruktur tj. kanalizację, ale jestem przekonany ,że nie wystąpi wzrost wartość działki , bo czasami wycena będzie większa niż różnica wzrostu wartości działki. W partnerstwie publiczno –prywatnym dojdzie do wybudowania drogi to też nie będziemy naliczać opłaty adiacenckiej.

Radny Kutzmann Maciej- uważam, że takie informacje należy przekazać mieszkańcom by dokładnie wiedzieli jak to należy rozumieć bo nie wszyscy mają taką wiedzę, a obawiają się wysokich opłat.

Pan Burmistrz – w tej sprawie rozmawiałem z mieszkańcami osiedla przy ul. Polnej. Opłata ta dotyczy wyłącznie działki czyli wartości działki przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury np. 20.000zł jest wartość działki przy ul. Polnej, a po wybudowaniu infrastruktury wartość działki wzrasta do 40.000 zł to różnica wynosi 20.000 zł i z tej kwoty liczy się opłatę adiacencką w wysokości takiej jaką uchwali rada . Ja proponuję by była to kwota 20 %. I ta opłata adiacencka wynosi 4000 zł a można to jeszcze rozłożyć na 10 rat i wtedy ta opłata miesięcznie wyniesie około 100 zł. Nie widzę zagrożeń w tym zakresie . Na zebraniach wiejskich mówimy o możliwości naliczania przez gminy opłat adiacenckich , opłat planistycznych, opłat z tytułu wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji burzowej bo takie gmina może pobierać . Niektóre samorzady wprowadziły już takie opłaty i to realizują. My na razie przygotowujemy mieszkańców. Mieszkańcy starej ulicy Polnej mówią ,że oni tyle lat płacą podatki i nie mieli tego co nowopowstające osiedle przy tej ulicy . To osiedle nie zapłaciło ani grosza do gminy , a ma wszystko to dlatego nie należy naliczyć opłat adiacenckich.

Radny Kutzmann M. – Jaka to będzie różnica ?

Burmistrz – jaka to będzie różnica nikt na dzisiaj nie powie bo musi być wycena rzeczoznawcy za, którą zapłaci gmina. Na dzisiaj 1 ha gruntu rolnego kształtuje się w granicach 40.000 zł, a w przypadku przekwalifikowania tego gruntu na działki budowlane wartość działek wzrasta do około 200.000 zł, a więc wzrasta 5 krotnie. Jako Gmina dla jednego mieszkańca zrobiliśmy plan przestrzennego zagospodarowania, po to by mógł przekwalifikować grunty rolne na działki budowlane, ale on wystąpił do Gminy o odszkodowanie w wysokości 23.000 zł ze względu na drogi, które przejeżdżaliśmy nieodpłatnie. Od tego dnia pobieramy oświadczenia na piśmie od wnioskodawców, że nie będą występować o odszkodowania.

Opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do przedstawionego projektu uchwały jest pozytywna oświadczył Pan Jacek Chorostkowski – Przew. Komisji.
Opinia Komisji Budżetu ,Inwestycji i Mienia Komunalnego – pozytywna

Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 13 „za” podjęła uchwałę w sprawie opłaty adiacenckiej.

Uchwała NR XXI/140/12 to zał. nr 15

Ad 9 Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania opisu obwodów głosowania do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.

Z posiedzenia sesji wyszedł radny Kutzmann Maciej 12.30 . Od tej pory jest 12 radnych.

Pani Maria Michta – sekretarz gminy przedstawiła radnym konieczność dostosowania opisu granic okręgów wyborczych i opisu obwodów głosowania do stanu faktycznego. Wynika to z utworzeniem nowych ulic, a mianowicie ul. Chabrowej ,Makowej i Rumiankowej w Wąsoszu.

Jeżeli chodzi o okręgi wyborcze to te ulice wchodzi do okręgu nr 6 , który będzie uwzględniał miasto Wąsosz i będzie obejmował ulice: Chabrowa, Makowa, Rumiankowa , 1 go Maja, Aleja Niepodległości, Sienkiewicza ,Wierzbowa, Zacisze. Jeżeli chodzi o obwód głosowania to ulica Chabrowa, Makowa i Rumiankowa będzie należała do obwodu nr 2 obejmującego obecnie ulice całego Wąsosza, a głosowanie dla mieszkańców tych ulic będzie prowadzone w lokalu przy ul. Krzywej nr 11 tj w obecnym OPS.

W związku z powyższym rada winna podjąć uchwały dostosowujące opis granic okręgów i obwodów do stanu faktycznego.

Komisja Handlu, Usług i Porządku Publicznego pozytywnie 5”za” zaopiniowała przedstawione projekty uchwał w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych oraz opisu obwodów głosowania do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 „za” podjęła uchwałę w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.

Uchwała Nr XXI/141/12 to zał. nr 16

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 „za” podjęła uchwałę w sprawie dostosowania opisu obwodów głosowania do stanu faktycznego w mieście Wąsosz.

Uchwała Nr XXI/142/12 to zał. nr 17

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/71/11 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zatwierdzenia wzorów formularzy : deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego ,leśnego i od nieruchomości.

Pani Jadwiga Rodzewicz- skarbnik gminy poinformowała , że podejmując uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości wprowadziliśmy stawkę 1 % wartości od budowli . W związku z czym osoby prawne , które objęte są tą 1% stawką są zobowiązane złożyć stosowną deklarację, która winna zawierać niezbędne informacje do zastosowania obniżonej stawki celem opodatkowania dlatego należy wprowadzić zmianę wzoru formularzy. Polega to na zmianie uchwały Nr XI/71/11 z dnia 29 listopada 2011r. . W związku z tym , proponujemy zmianę uchwały poprzez wprowadzenie właściwego druku deklaracji na podatek od nieruchomości gdzie w Rubryce D.3 Budowle- wprowadza się punkt 1 o brzmieniu „wykorzystywanych do

prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami” punkt 2 „pozostałych”

Komisja Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego – 6 głosami „za” zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/71/11 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zatwierdzenia wzorów formularzy : deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego ,leśnego i od nieruchomości

Dyskusji nie było.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 „za” podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XI/71/11 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zatwierdzenia wzorów formularzy : deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego ,leśnego i od nieruchomości.

Uchwała Nr XXI/143/12 to zał. nr 18

Ad 12. Punkt wykreślony.

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2013-2017.

Pan Burmistrz poinformował ,że wieloletni program mieszkaniowy jest to tzw. analiza zasobu mieszkaniowego .Sporządzona została przez Pana Pawła Walkowiaka kierownika referetu UM .Głównym celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wąsosz jest określenie podstawowych założeń i wytycznych działania gminy zabezpieczającego racjonalne gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym. Program ten zawiera :

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.
3. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.
4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.
5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach
7. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty.
8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Analizując powyższe dane należy stwierdzić, iż zasób mieszkaniowy gminy obejmuje lokale komunalne i socjalne skoncentrowane łącznie w 75 budynkach, w tym 31 budynków (tj. ponad 42%) stanowi wyłączną własność Gminy. Średnia powierzchnia lokalu komunalnego wynosi ok. 52,9m², natomiast lokalu socjalnego 53,3m². Udział lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie gminy obecnie wynosi ok. 3%. Coraz większe zapotrzebowanie jest na lokale socjalne. 50 rodzin oczekuje na lokale mieszkalne , 5 rodzin ubiega się o lokal socjalny. 163 rodziny zakwaterowane są w lokalach mieszkalnych natomiast 10 rodzin w lokalach socjalnych.

Analizując sprzedaż mieszkań w 2012r. to należy stwierdzić ,że była ona znikoma dlatego należy zwiększyć bonifikaty przy wykupie, aby jak najwięcej tych lokali sprzedać choć zakładamy ,że i tak około 100 lokali nadal będzie stanowiło mieszkaniowy zasób gminy.

Komisja Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego – 6 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 „za” podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2013-2017.

Uchwała Nr XXI/144/12 to zał. nr 19

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „ Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu – II etap”

Pani J.Rodzewicz- skarbnik gminy poinformowała ,że zachodzi potrzeba zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Legnicy z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania ”Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu II etap”” w kwocie 2.288.600 zł. Pożyczka zostanie spłacona z dochodów własnych do dnia 16 sierpnia 2023. Ponadto nadmieniła ,że w projekcie uchwały radni mają zapis w § 1 ust 2.” Pożyczka uruchomiona zostanie w styczniu 2013r.” natomiast winno być „ Pożyczka uruchomiona zostanie do 30.04.2013” Zmiana ta podyktowana jest złymi warunkami atmosferycznymi(mróz) gdzie wykonawca wstrzymał realizację budowy dopiero w 2013r potrzebna będzie pożyczka na uregulowanie należności za wykonanie budowy kanalizacji II etap.

Komisja Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego – 6 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „ Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu – II etap”

Dyskusji nie było.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 „za” podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „ Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu – II etap”

Uchwała Nr XXI/ 145/12 to zał. nr 20

Ad 15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012r.

Proponowane zmiany budżety gminy na 2012r. omówiła Pani skarbnik.

Poinformowała ,że państwo radni mają poprawioną uchwałę , a spowodowane zostało to tym ,że wpłynęły nowe wnioski z prośbą o przeniesienie środków w budżecie złożone przez jednostki oświatowe i pracowników urzędu oraz ze względu na pismo wojewody umniejszające plan dochodów i wydatków na zadania zleczone i własne . Ponadto pisemnie RIO wskazuje ,że uchwałą na poprzedniej sesji zmniejszyliśmy przychody, a nie zmieniliśmy limitu zobowiązań i upoważnienia dla burmistrza związanego z zaciąganiem pożyczek i emisji papierów wartościowych, dlatego wprowadziliśmy te zmiany w § 5 i 6 projektu uchwały. Dochody zmniejszamy: dotacje na stypendia, na zasiłki stałe, składki na ubezpieczenia zdrowotne . Z

dochodów własnych zmniejszyliśmy dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, podatku dochodowego na podstawie karty podatkowej, podatku dochodowego wpłacanego przez osoby fizyczne i prawne. Zmieniamy strukturę wydatków w szkołach na wniosek dyr. szkoły w Wąsoszu ,Płoskach, Pobielu, OPS, Przedszkola , Przesuwamy środki na wynagrodzeniach w Urzędzie Miejskim , świetlicach, OSP. Umniejszamy środki w gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz kulturze fizycznej. Przenosimy środki w radach gmin, w dowożeniu uczniów, w przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w oświetleniu ulicznym oraz zadania związane z rewitalizacją miasta.

Komisja Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego – 6 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012r.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012 poddał pod głosowanie Rady.

Rada Miejska Wąsosza jednomyślnie 12 głosami „za” podjęła uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2012r.

Uchwała Nr XXI/146/12 to zał. nr 21

Ad 16 Informacje Przewodniczącego Rady.

Pan Zdzisław Nicpoń Przewodniczący Rady przedstawił pismo Prezydenta Wrocławia- Rafała Dudkiewicza w sprawie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w Gminach.

Ad 17 Odpowiedzi na interpelacje.

Brak.

Ad 18. Wolne głosy i wnioski.

Pan Przewodniczący Rady poinformował , że Gmina Wąsosz wygrała plebiscyt w województwie dolnośląskim „ Super gmina roku” i z tego tytułu pogratulował Burmistrzowi a mieszkańcom , którzy głosowani serdecznie podziękował za oddanie głosu.

Pan Burmistrz poinformował Panią sołtys wsi Zbaków Górny ,że nie będzie wprowadzany regulamin korzystania ze świetlicy, który złożyła. Poinformował ją że mieszkańcy mogą korzystać ze świetlicy na takich samych zasadach jak pozostałe wsie.

Ad 19. Zakończenie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Pan Zdzisław Nicpoń Przewodniczący Rady wypowiedział słowa „ zamykam XXI sesję Rady Miejskiej Wąsosza” Podziękował zebranych za udział w sesji. Złożył wszystkim obecnym życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia.

Protokołowała ;

K. Szejnkienig