

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
nr 620/18  
z dnia 28 czerwca 2018r.**

***w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wąsosz w drodze komunalizacji udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości***

Na podstawie art. 5 ust. 4 oraz art. 17 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990. Nr 32 poz. 191 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się co następuje:

**§1.1.** Nabyć w drodze komunalizacji do gminnego zasobu nieruchomości udział Skarbu Państwa w wielkości 2/5 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **72/4** o pow. 0,3072ha położonej w miejscowości **Rudna Wielka** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069155/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.** Nabycie nieruchomości, o której mowa w §1, następuje nieodpłatnie w celu realizacji zadań własnych gminy w dziedzinie gospodarki nieruchomościami oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego.

**§3.1.** Podstawą komunalizacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Starostą Górowskim reprezentującym Skarb Państwa a Burmistrzem Wąsosza w sprawie nieodpłatnego przekazania-przejęcia nieruchomości opisanej w §1.

**2.** Protokół zdawczo-odbiorczy podlega wyłożeniu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wąsosza na okres 30 dni od dnia jego podpisania. W powyższym terminie osoby, których interes prawny dotyczy ustaleń w nim zawartych mogą składać zastrzeżenia i ewentualne roszczenia..

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PROTOKÓŁ nr RGG.6825.33.2018  
z dnia .....

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Wąsosz w drodze komunalizacji udziału  
Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości**

Sporządzony na podstawie art. 17 ust. 3 i 4 w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. z 1990r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w sprawie przejęcia udziału Skarbu Państwa w wielkości 2/5 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 72/4 o pow. 0,3072ha obręb Rudna Wielka o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069155/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

Działka nr 72/4 zabudowana jest pięciolokalowym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Obecnie Gmina ma zawarte umowy najmu na trzy lokale, którymi zarządza Samorządowy Zakład budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Udział Skarbu Państwa obejmuje dwa pozostałe lokale mieszkalne, które są zasiedlone przez osoby nie posiadające tytułów prawnych do lokali.

Gmina Wąsosz dla przedmiotowej działki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym), tereny parków i skwerów wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej wraz z zabudową gospodarczą, garażami, obiektami usługowymi ( w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi. Dla działki została wydana przez Burmistrza Wąsosza decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6730/1CP/2017 z dnia 10.03.2017r. z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej - budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Pismem z dnia ..... znak ..... Starosta Górowski wyraził pozytywną opinię co do przejęcia przez Gminę Wąsosz w drodze komunalizacji udziału skarbu Państwa w wielkości 2/5 w prawie własności nieruchomości.

Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości związane jest z realizacją zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) w dziedzinie gospodarki nieruchomościami oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego. Przejęcie na własność Gminy

Wąsosz całej substancji mieszkaniowej pozwoli na realizację zadań własnych gminy oraz umożliwi prawidłowe zarządzanie tą nieruchomością.

Niniejszy protokół podlega wyłożeniu do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Placu Wolności 17 w Wąsoszu na okres 30 dni od dnia ..... do dnia .....