

ZARZĄDZENIE nr 618/18
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 28 czerwca 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczymi (stajnia wraz ze stodołą) stanowiące własność Gminy Wąsosz położone w miejscowości **Wrząca Wielka** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **67** o pow. 0,0300ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069369/6 oraz **69/1** o pow. 0,0706ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00098983/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2. Ustala się łączną cenę wywoławczą za nieruchomości opisane w §1 wynoszącą 63 050,00zł. (sześćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100).

§3. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenie powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.06.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>1. Działka nr 67 obręb Wrząca Wielka.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne zabudowane (R-BrV).</p> <p>KW LE1G/00069369/6</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,03ha	Nieruchomości gruntowa zabudowane budynkiem dawnej stajni i spichlerza położone w sąsiedztwie zabudowy służącej produkcji rolniczej i terenów mieszkalnych. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy wyłącznie przez nieruchomości sąsiednie	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej,	<p>63 050,00 zł. (sześćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym
<p>2. Działka nr 69/1 obręb Wrząca Wielka.</p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne zabudowane (R-BrV).</p> <p>KW LE1G/00098983/8</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,0706ha		Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.		

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28.06.2018r. do 19.07.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09.08.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.