

ZARZĄDZENIE nr 590/18
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 11 maja 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy* lokal mieszkalny nr **2** położony w budynku nr **13/14** w Wąsoszu przy **Placu Wolności** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 435 o pow. 0,0625ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076994/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 430/5710 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)

*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.01.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 13/14 przy Placu Wolności w Wąsosz na działce nr 435 o pow. 0,0625ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 430/5710</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00076994/8</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	<p>Pow. lokalu: 34,00 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. uż. 9,00 m²</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC</p> <p>Lokal posiada udział w częściach wspólnych budynku i działce w wielkości 994/2080</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>42 071,7 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 16.05.2018 do 06.06.2018** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **27.06.2018** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Burmistrz Wąsosz