

## ZARZĄDZENIE nr 587/18

### BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 07 maja 2018 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1875 ze zm.), §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

#### **zarządza się co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **12.06.2018r. o godz. 10.00** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **109/77 o pow. 0,3258ha** położonej w obrębie **Wąsosz**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00099509/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Ustala się cenę wywoławczą w kwocie **123 548,00 zł**. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marce 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

**3.** Ustala się wadium w wysokości **10 000,00zł**.

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz w prasie lokalnej.

**§3.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak  | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda    | - zastępca przewodniczącego |
| - Lubomir Kroczyk  | - członek komisji           |
| - Grzegorz Kordiak | - członek komisji           |
| - Joanna Pawliczak | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zbigniew Stuczyk  
Burmistrz Wąsosza  
(podpis na oryginale)

## **O G Ł O S Z E N I E** **o drugim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **109/77 o pow. 0,3258 ha** położona w obrębie miasta **Wąsosz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/0099509/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*.

Nieruchomość gruntowa zagospodarowana placem zabaw. Działka znajduje się w centrum osiedla mieszkaniowego przy ul. Nowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, ogródków działkowych (rekreacyjnych). W pobliżu media: prąd woda, kanalizacja, gaz. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej / z trylinki. W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Dla działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) brutto wraz z zabudową gospodarczą, garażami, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Działka jest położona na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Nieruchomość w granicach działki nr 109/77 nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 15.11.2017r. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27.02.2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 123 548,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 10 000,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej do dnia 08.06.2018r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

( w tytule przelewu proszę podać: *wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb* )

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2018r. o godzinie 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)**

### **Warunki udziału w przetargu**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1.240,00zł.** (jeden tysiąc dwieście czterdzieści złotych). Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutaj: Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 07.05.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) Burmistrz Wąsosza

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):

