

**ZARZĄDZENIE nr 576/18**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 12 kwietnia 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.2.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy \* lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 1 w Wąsoszu przy ul. **Parafialnej** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 474/2 o pow. 0,0749ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00081428/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 1086/2080 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Wąsosza*  
*Zbigniew Stuczyk*  
*(podpis na oryginale)*

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.06.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Parafialnej 1 Wąsoszu przy na działce nr 474/2 o pow. 0,0749ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 1086/2080</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00081428/8 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 62,80 m<sup>2</sup> ( lokal + pomieszczenia przynależne w budynku mieszkalnym)</p> <p>Pomieszczenia przynależne w budynku mieszkalnym : a) łazienka na parterze o pow. uż. 5,40m<sup>2</sup> b) pokój o pow. uż.33,40m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym: a) dwa pomieszczenia o łącznej pow. 3,60m<sup>2</sup> b) budynek gosp. I o pow. uż. 14,00m<sup>2</sup> c) budynek gosp. II o pow. uż. 21,90m<sup>2</sup> d) budynek gosp. III o pow. uż. 6,30m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, skrytki a także przynależnej łazienki i pokoju. WC wspólne na parterze budynku.</p> <p>Lokal posiada przynależne budynki gospodarcze na działce nr 474/2.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenie projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla działki wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p><b>72 444,00 zł.</b> (wartość rynkowa)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 18.04.2018r. do 09.05.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **30.05.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) Burmistrz Wąsosz