

## ZARZĄDZENIE nr 557/18

### BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 9 lutego 2018r.

#### **w sprawie przeprowadzenia ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017r. poz. 1875), §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

#### **zarządza się co następuje:**

**§1.1** Przeprowadzić w dniu **14.03.2018r. o godz. 11.00 trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **175 o pow. 0,04ha** położonej w obrębie **Wiewierz**, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00100259/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** W trzecim przetargu cenę wywoławczą ustala się w kwocie **10.369,00 zł**. Cena uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT.

**3.** Ustala się wadium w wysokości **1.000,00zł**.

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.1.** Przeprowadzić w dniu **14.03.2018r. o godz. 12.00 trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąsosz w granicach działki nr **346/7 o pow. 0,1349ha** położonej w obrębie **Lechitów**, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00084018/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Ustala się cenę wywoławczą w kwocie **33.362,00 zł**. Cena uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT.

**3.** Ustala się wadium w wysokości **3.000,00 zł**.

**4.** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż w/w działek gruntu podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza.

**§4.1.** Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów, o których mowa wyżej, w następującym składzie:

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| - Paweł Walkowiak  | - przewodniczący komisji    |
| - Ryszard Rojda    | - zastępca przewodniczącego |
| - Lubomir Kroczyk  | - członek komisji           |
| - Grzegorz Kordiak | - członek komisji           |
| - Joanna Pawliczak | - członek komisji           |

**2.** Komisja przetargowa zachowuje quorum w obecności co najmniej trzech członków komisji.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Burmistrz Wąsosza

## **O G Ł O S Z E N I E** **o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **175 o pow. 0,04 ha** położona w obrębie **Wiewierz**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00100259/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVb).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 13.09.2017r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Przeprowadzone dotychczas przetargi w dniach 17.10.2017r. i 30.11.2017r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia do przetargu żadnych oferentów.

**Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi: 10.369,00 zł.**  
**Wadium do przetargu wynosi: 1.000,00 zł.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221 ze zm.)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Wąsosza  
najpóźniej do dnia 09.03.2018r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

( w tytule przelewu proszę podać: *wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb*)

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2018r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)**

### **Warunki udziału w przetargu**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **110,00zł.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 09.02.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) Burmistrz Wąsosza

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):



## **O G Ł O S Z E N I E** **o trzecim ustnym nieograniczonym przetargu**

Burmistrz Wąsosza ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż:

Działka niezabudowana nr **346/7 o pow. 0,1349ha** położona w obrębie **Lechitów**.  
Nr Księgi Wieczystej **LE1G/00084018/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Głogowie  
Dział II księgi wieczystej „Właściciel”: *Gmina Wąsosz*.  
Dział III księgi wieczystej „Ciężary, ograniczenia, hipoteki”: *brak wpisów*.

Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych oraz na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RVI).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Działka jest udostępniona w dzierżawę. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogłoby przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 13.09.2017r. Do Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski.

Przeprowadzone dotychczas przetargi w dniach 17.10.2017r. i 30.11.2017r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia do przetargu żadnych oferentów.

**Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi: 33.362,00 zł.**  
**Wadium do przetargu wynosi: 3.000,00 zł.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221 ze zm.)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Wąsosza  
najpóźniej do dnia 09.03.2018r.**

*Nr konta PKO BP O Legnica 85 1020 3017 0000 2902 0026 7005*

( w tytule przelewu proszę podać: *wadium, imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz nr działki i obręb*)

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2018r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miejskim Wąsosza – biuro nr 14 (II piętro)**

### Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu (decyduje data wpływu pieniędzy na konto Gminy Wąsosz) oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

W trakcie przetargu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **340,00 zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie pisemnie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu gminy Wąsosz jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia, nie przystąpi do zawarcia umowy.

**Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Gmina Wąsosz sprzedaje działkę zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Górowskiego. Na życzenie nabywcy istnieje możliwość geodezyjnego wskazania granic; koszty geodety pokrywa nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Miejskim Wąsosza.

**Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (pokój nr 7) lub telefonicznie 65 5437850.

Podano w dniu 09.02.2018r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

(-) Burmistrz Wąsosza

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (możliwy podgląd działki na stronie <http://wasosz.e-mapa.net>):

