

ZARZĄDZENIE nr 542/18
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 10 stycznia 2018r.

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

postanawia się:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Roberta Nagłowskiego jako współwłaściciela nieruchomości, udział Gminy Wąsosz w wielkości $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **130/2** o powierzchni **0,3951ha** położonej w obrębie **Ługi**, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00068504/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§ 2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)*

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.14.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Udział ½ w prawie własności gruntu działki gruntu nr 130/2 obręb Ługi</p> <p>Zbzywany udział nie obejmuje zabudowań stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności</p> <p>Nr KW LE1G/00068504/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytki rolne zabudowane (R-BrVI)</p>	0,3951 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo (głównie łąk) oraz terenów leśnych. Najbliższa zabudowa ok. 265m od zbywanej działki. Działka nr 130/2 posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalne, w części tereny upraw polowych. Ponadto położona jest w strefie OW obserwacji archeologicznej, strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenach zalewowych.	9 633,00zł. Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości – art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni: **10.01.2018r. do 31.01.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **21.02.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

*Burmistrz Wąsosz Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)*