

ZARZĄDZENIE nr 527/17  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
z dnia 22 listopada 2017r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**postanawia się:**

**§1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną nr ewidencyjnym **79/2** o powierzchni **0,1312ha** położoną w obrębie **Wiewierz** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076110/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.** Nieruchomość opisana w §1 jest zbywana na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej księgą wieczystą nr LE1G/00069710/2 oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 81 i 103 obręb Wiewierz, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „KARO” Spółka z o.o. z siedzibą w Bronowie.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza  
Grzegorz Kordiak  
(podpis na oryginale)

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.02.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 79/2, obręb Wiewierz  Nr KW LE1G/00076110/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów  W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana droga (dr)	0,1312 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona zagospodarowana jako nieurządzona droga, która jest niewidoczna w terenie.  Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.  Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny upraw polowych.	8 401,50 zł.  Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)  Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **22.11.2017r. do 13.12.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **03.01.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Burmistrza  
Grzegorz Kordiak  
(podpis na oryginale)