

**ZARZĄDZENIE nr 508/17**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 25 października 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **672/2** o pow. **0,1816ha** położoną w obrębie **Czeladź Wielka** o urzędzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00076107/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wąsosza  
Zbigniew Stuczyk  
(podpis na oryginale)

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.05.2016.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>672/2</b> obręb <b>Czeladź Wielka</b>. W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).</p> <p><b>KW LE1G/00076107/4</b> Dział I „oznaczenie nieruchomości” - BZ (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów</p>	0,1816ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, boiska sportowego oraz gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla obszaru odpowiadającego działce nr 672 wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6733/65/2016 z dnia 07.08.2016r. z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego</p>	<p><b>41 554,50zł.</b> (czterdzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 25.10.2017r. do 15.11.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu.](http://www.bip.wasosz.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 06.12.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

Burmistrz Wąsosza  
Zbigniew Stuczyk  
(podpis na oryginale)