

ZARZĄDZENIE nr 503/17
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 4 października 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **109/77** o pow. **0,3258ha** położoną w obrębie **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00099509/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 109/77 obręb Wąsosz. W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B).</p> <p>KW LE1G/00099509/9</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz prawami osób trzecich.</p>	0,3258ha	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana placem zabaw. Działka znajduje się w centrum osiedla mieszkaniowego przy ul. Nowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, ogródków działkowych (rekreacyjnych). W pobliżu media: prąd woda, kanalizacja, gaz Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej / z trylinki.	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>123 548,00zł. (sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług).</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

nr RGG.6840.08.2017

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **04.10.2017r. do 25.10.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **15.11.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk

PW

(podpis na oryginale)