

**ZARZĄDZENIE nr 494/17**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**z dnia 6 września 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.2.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcom\* lokal mieszkalny nr **1** położony w budynku nr **27** w Wąsoszu przy ul. Św. Jana Pawła II na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 417/12 o pow. 0,0132ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00079275/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 357/2368 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§3.** Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

\* Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.7125.04.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia nieruchomości	
<p>Lokal mieszkalny położony w Wąsosz przy ul. Św. Jana Pawła II nr 27/1 na działce nr 417/12 o pow. 0,0132ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 357/2368</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00079275/3 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz (udział 856/2368) Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 35,7m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia przynależne: brak</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia i łazienka z WC.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenie projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>50 351,00 zł.</b> (wartość rynkowa)</p> <p><b>19 192,00zł.</b> (wartość nakładów poczynionych przez najemcę)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 06.09.2017r. do 27.09.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **18.10.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.