

ZARZĄDZENIE nr 478/17
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 2 sierpnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym najemcom – Kamilowi i Natalii małżonkom Kondrackim – lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 36A w miejscowości Kamień Górowski na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 229/16 o pow. 0,7642ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/0083480/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z udziałem wynoszącym 885/5689 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.10.2016.2017**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji i opłat	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny położony w Kamieniu Górowskim nr 36A/1 na działce nr 229/16 o pow. 0,7642ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 885/5689</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi Br-PsIV (grunty rolne zabudowane)</p> <p>KW LE1G/00083480/4 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz (udział 4258/5689cz.) Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów</p>	<p>Pow. lokalu: 49,4m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: 39,1m²</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC. Do lokalu przynależą: pomieszczenie poddaszowe, dwa pomieszczenia położone w budynku gosp. w środkowo – wsch. części działki oraz dwa pomieszczenia położone w północno – środkowej części działki</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	Nie dotyczy	<p>42 306,00 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokovaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 02.08.2017r. do 23.08.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **13.09.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

Burmistrz Wąsosz Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)