

ZARZĄDZENIE nr 477/17
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 2 sierpnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **346/7** o pow. **0,1349ha** położoną w obrębie **Lechitów** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/0084018/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wąsosza
Zbigniew Stuczyk
(podpis na oryginale)

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.03.2017**

Uwagi:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia nieruchomości	
<p>Działka nr 346/7 obręb Lechitów. W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi Br-RVI (grunty rolne zabudowane)</p> <p>KW LE1G/00084018/2 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów względem przedmiotowej działki Dział IV „hipoteka” - brak wpisów</p>	0,1349ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną.</p> <p>Działka jest udostępniona w dzierżawę.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, na terenach zalewowych oraz na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	Nie dotyczy	<p>33 362,00 zł. (trzydzieści trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług).</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 02.08.2017r. do 23.08.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **13.09.2017r.** . Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW