

ZARZĄDZENIE nr 475/17
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 2 sierpnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **692/4** o pow. **0,0375ha** położoną w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081053/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **692/16** o pow. **0,1177ha** położoną w obrębie miasta **Wąsosz** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00079134/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§3.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.04.2017**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr 692/4 obręb Wąsosz . W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi drogę (dr). KW LE1G/00081053/8 Dział I „oznaczenie” – droga Dział Isp „spis praw” – działka w użytkowaniu wieczystym do 31.01.2094r. Dział II „własność” – Gmina Wąsosz oraz wpisy dot. użytk. wieczystego Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – ograniczone prawo rzeczowe (służebność) Dział IV „hipoteka” - brak wpisów	0,0375ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę dojazdową, utwardzona. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej i gruntów rolnych.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny usług komercyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych oraz na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	11 257,00 zł. (wartość prawa własności) 7 192,00zł. (wartość prawa użytkowania wieczystego) Cenę nabycia zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowić będzie kwota 4 065,00zł. Cena nie podlega podatkowi VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2.	Działka nr 692/16 obręb Wąsosz . W opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi tereny mieszkaniowe (B). KW LE1G/00079134/3 Dział I „oznaczenie” – tereny mieszkaniowe Dział Isp „spis praw” – działka w użytkowaniu wieczystym do 31.01.2094r., uprawnienia z tyt. służebności Dział II „własność” – Gmina Wąsosz oraz wpisy dot. użytk. wieczystego Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – ograniczone prawo rzeczowe (służebność) Dział IV „hipoteka” - brak wpisów	0,1177ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej i gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną przez działkę nr 692/4.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny usług komercyjnych. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych, na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne odkryte po 1945r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	33 250,00 zł. (wartość prawa własności) 21 243,00zł. (wartość prawa użytkowania wieczystego) Cenę nabycia zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowić będzie kwota 12 007,00zł. Cena nie podlega podatkowi VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 02.08.2017r. do 23.08.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **13.09.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.