

ZARZĄDZENIE nr 484/17
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 16 sierpnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **udział 640/2556** części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wąsosz oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki **51** o pow. **0,0235ha** położonej w obrębie **Bartków** o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00079697/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pana Tadeusza Rozlazłego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50 o pow. 0,46ha położonej w obrębie Bartków o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00069647/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Udział, o którym mowa w pkt 1, obejmuje pomieszczenia funkcjonalnie połączone z budynkiem mieszkalnym położonym na nieruchomości przyległej, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.09.2016.2017**

Uwagi:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytk. wieczystego i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia nieruchomości
<p>Udział 640/2556 w działce zabudowanej nr 51 obręb Bartków.</p> <p>W katastrze nieruchomości (w ewidencji gruntów) działka stanowi Br-PsIV (grunty rolne zabudowane)</p> <p>KW LE1G/00079697/7 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów</p>	0,0235ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowanym głównie jako świetlica, a w części wykorzystywanym na pomieszczenia mieszkalne. Zbywany udział obejmuje pomieszczenia mieszkalne, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (dostęp do nich prowadzi przez nieruchomość przyległą – budynek mieszkalny na działce nr 50).	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, oraz na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	Nie dotyczy	<p>23 250,00 zł. (dwadzieścia trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>Cena jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat..</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 16.08.2017r. do 06.09.2017r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **27.09.2017r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW