

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
Nr 480/17
z dnia 9 sierpnia 2017r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§1.

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:
 - a) powierzchnia handlowa – **12,50 zł** +VAT
 - b) powierzchnia magazynowa – **7,00 zł** +VAT
2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie Gminy Wąsosz:
 - a) powierzchnia handlowa – **4,00 zł** + VAT
 - b) powierzchnia magazynowa – **2,50 zł** + VAT
3. Lokalom wymienionym w pkt 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku instalacji wodnej w lokalu.
4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych – **6,50 zł** +VAT
 - a) usługi zanikające (tj. magiel; wulkanizacja; szewstwo; zegarmistrzostwo; krawiectwo; naprawa rowerów, sprzętu agd i rtv,) – **2,50 zł.** +VAT
5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – **8,00 zł** +VAT
6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – **8,50 zł** + VAT
7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – **4,50 zł.** +VAT
8. Garaże, wiaty – **7,00 zł** +VAT
9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – **43,00 zł** + VAT

§2.

Ustalić minimalną roczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości – **1,00 zł** + VAT

§3.

Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

- a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
- b) Związek Kombatantów RP I BWP w Wąsoszu
- c) Związek Sybiraków w Wąsoszu

- d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu
- e) członków zrzeszonych ze Stowarzyszeniem Orla Wąsosz

§4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarowania Gruntami oraz Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§5.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza Nr 88/15 z dnia 24 czerwca 2015r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2017r.

Z up. Burmistrza
Grzegorz Kordiak
Z-ca Burmistrza
(podpis na oryginale)