

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r.

2.Celem zmiany Studium jest aktualizacja potrzeb polityki przestrzennej gminy Wąsosz wynikającej ze zmiany kierunków rozwoju.

§ 2. Granicami obszarów objętych zmianą Studium są przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miejskiej Wąsosza

Wiesław Stolicki

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w art. 9 ust 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania , rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. do planowych rozwiązań , które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, logicznym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwały w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie **Wąsosz** na części działki nr **52** planuje się realizację drogi gminnej i chodnika, co w znacznym stopniu poprawi komunikację w mieście Wąsosz. Kolejnym argumentem przemawiającym za zmianą Studium jest fakt już istniejącej drogi gminnej która zostanie połączona z planowaną inwestycją , załącznik nr 1

W związku z tym tereny usług komercyjnych w części przekształca się na istniejące ważniejsze drogi i ulice lokalne.

W obrębie **Wrząca Śląska** na działkach nr **14/7, 14/8, 4/9, 14/10**, znajduje się zabudowa mieszkaniowa - usługowa, która leży na terenach powierzchniowej eksploatacji surowców.

W związku z tym tereny powierzchniowej eksploatacji surowców przekształca się na tereny mieszkaniowo - usługowe, załącznik nr 2

Zmienione studium jest nowoczesne, ujęte w nim rozwiązania zaspokajają horyzontalnie potrzeby gminy i mieszkańców na długie lata. Mając na uwadze szeroko pojęte zabezpieczenie potrzeb gminy i mieszkańców, dążenie do jej stałego zrównoważonego rozwoju wnosi się o przyjęcie przedstawionej uchwały.

Sp. Lubomir Kroczek

Sporządził: Krzysztof Brocki dnia 2019-02-11

Skala 1:1000

Gmina: WAŚCISZ
 Obwód: KRZAKA ŚLĄSKA

załączni nr. 2

