

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia

w sprawie udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 83 ze zm.)

Rada Miejska Wąsosza
uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w sprawach wszczętych prowadzonych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 83 ze zm.) i nie zakończonych decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018r.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w pkt 1, jest :

- a) jednorazowe uiszczenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

§ 2. Niniejsza uchwała nie narusza zapisów uchwały Nr V/27/19 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 1 lutego 2019r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Wąsosza nr IV/32/11 z dnia 8 lutego 2011r. w sprawie udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U.2018. poz.1716) przewiduje uwłaszczenie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019r użytkowników wieczystych na nieruchomościach wskazanych w art. 1 ust. 2 ustawy. Art. 26 w/w ustawy z kolei stanowi, że postępowania administracyjne wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 83 ze zm.) i nie zakończone decyzją ostateczną do dnia 31 grudnia 2018r. mogą być prowadzone nadal w trybie ustawy z 2005r. jednak nie później niż do 31 grudnia 2021r.

Proponowana stawka bonifikaty stosowana w postępowaniach wszczętych i niezakończonych przed dniem 01.01.2019r. jest udzielana w razie jednorazowego uiszczenia opłaty oraz nawiązuje na zasadzie analogii do stawki obowiązującej na gruncie nowych przepisów od opłaty jednorazowej. Niniejszy zabieg legislacyjny stanowić będzie wyraz równego traktowania użytkowników wieczystych, bez względu na prowadzony tryb uwłaszczenia.

Sporządził: Walkowiak Paweł