

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA WĄSOSZA**  
**Nr 273/16**  
**z dnia 31 maja 2016r.**

**w sprawie zbycia mienia komunalnego**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./, art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2016r. poz. 446 ze zm./, Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 czerwca 1998r. nr XXXVIII/267/98 w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Marii i Stanisława małżonków Damian - lokal mieszkalny położony w Wąsoszu przy ul. 1-go Maja 8/3 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 320 o pow. 0,0515ha o urządzonej księdze wieczystej LE1G/00076569/0 wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 366/1370 części.

**2.** Nieruchomość przeznaczoną do zbycia, o której mowa w pkt 1, opisuje załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
Nr RGG 7125.03.2016  
z dnia 31.05. 2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
	<p>Lokal mieszkalny położony w Wąsoszu przy ul. 1-go Maja 8/3, na działce ewidencyjnej nr 320 o pow. 0,0515 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych 366/1370</p> <p>Nr KW LE1G/00076569/0</p> <p>Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz - udział 366/1370</p> <p>Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak</p> <p>Działka sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako tereny mieszkaniowe (B).</p>	<p>Pow. lokalu: 36,6 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: dwie piwnice o pow. 0,7m<sup>2</sup> i 0,5 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 13,7 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” Ściślej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, leży na terenach projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>	<p>Lokal położony na pierwszym piętrze (II kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka z WC. Do lokalu przynależą dwie piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym położonym w północno-wschodniej części działki nr 320.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>40 150,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości w dniu : 31.05.2016r.

