

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
Nr 270/16
z dnia 31 maja 2016r.

w sprawie zbycia mienia komunalnego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm./, art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm./, Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 9 czerwca 1998r. nr XXXVIII/267/98 w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – Mariana Śliwińskiego - lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość nr **18c/5 położony we Wrzącej Śląskiej** o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00089969/8 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134/4 o pow. 0,2191ha o urządzonej księdze wieczystej LE1G/00079335/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali w wielkości 537/5927 części.

2. Nieruchomość przeznaczoną do zbycia, o której mowa w pkt 1, opisuje załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.07.2016
z dnia 31.05.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
	<p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony we Wrzącej Śląskiej nr 18c/5 o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00089969/8, na działce ewidencyjnej nr 134/4 o pow. 0,2191 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00079335/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali w wielkości części 537/5927</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami długami, hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p> <p>Działka nr 134/4 sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-PsV).</p>	<p>Pow. lokalu: 27,70 m².</p> <p>Pomieszczenia przynależne: piwnica o powierzchni użytkowej 4,50m² położona w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 16,00 m² położone w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, leży w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Dla działki nie uchwalono obszaru rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji</p>	<p>Lokal położony na I piętrze (2 kondygnacja nadziemna) ośmiolokalowego budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>22 340,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.