

**UCHWAŁA NR XXXIV/247/17
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 10 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gola Wąsoska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 241, 242, 243/2 położonych w obrębie miejscowości Gola Wąsoska, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

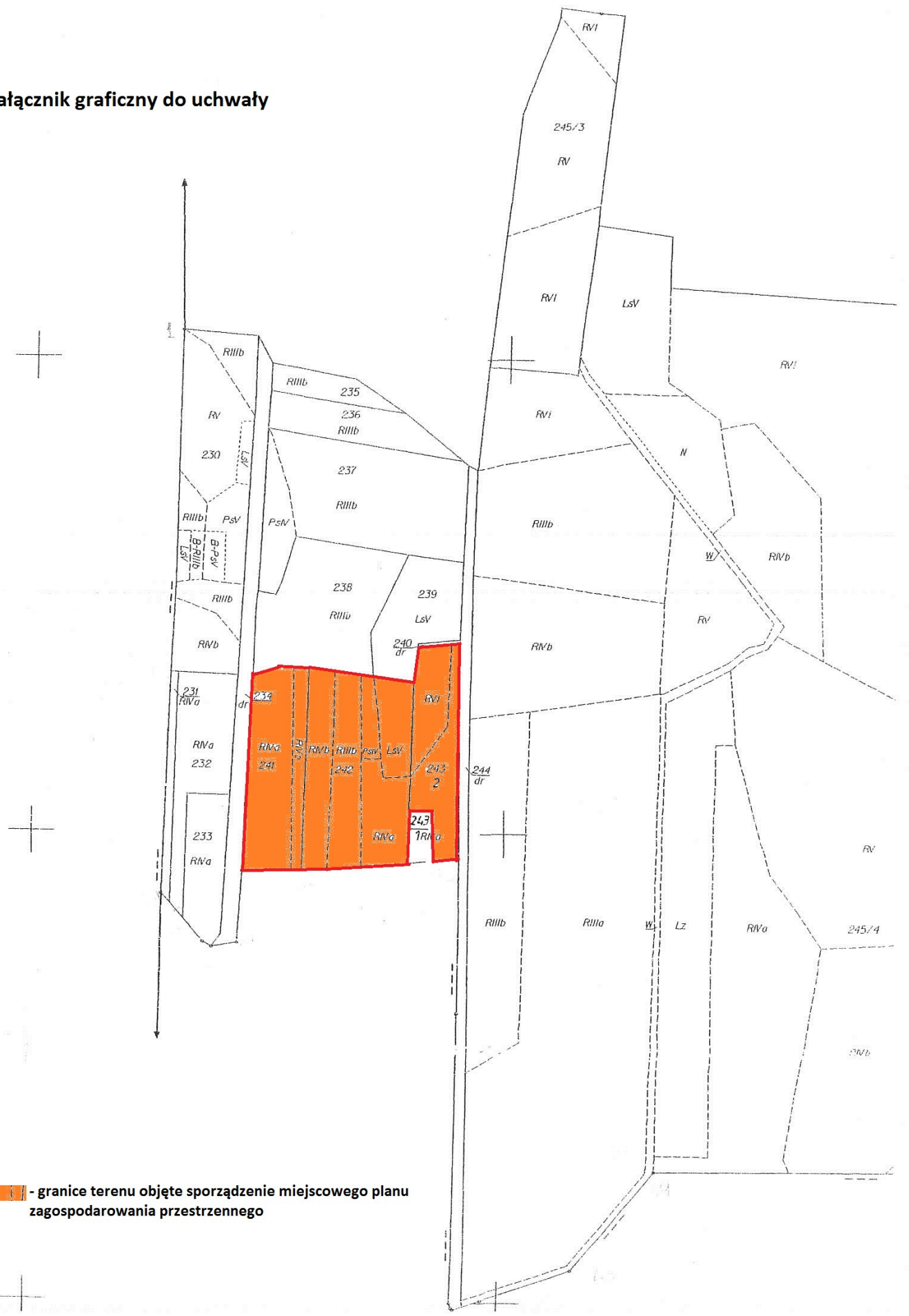
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

załącznik graficzny do uchwały



 - granice terenu objęte sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy.

W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gola Wąsoska oraz w celu utrwalenia funkcjonującego charakteru zabudowy terenów przyległych, proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia planu powiększy się obszar gminy przewidziany do zainwestowania w charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nie dopuszczając do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i mieszkańców terenów przyległych.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

1)Uznaje się zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2)Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz w odpowiednim zakresie.

Sp. Lubomir Kroczek