

**UCHWAŁA NR XXX/210/17
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 19 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąsosz dla terenu położonego w miejscowości Pobiel.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Pobiel, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w art. 9 ust. 1 stanowi, iż w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z kolei Art. 27 stanowi, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

ZPB Karczmarek wnioskował o umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych dla pracowników przedsiębiorstwa na terenie stanowiącym własność inwestora, położonym w granicach miejscowości Pobiel. Teren ten obejmuje w części obszar po byłej eksploatacji piasku i żwiru, w pozostałej części grunty rolne niskich klas bonitacyjnych.

Realizacja osiedla wymaga uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, który określi odpowiednie przeznaczenie terenu oraz warunki jego zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o pzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Dotychczas obowiązujące studium określa nieaktualny kierunek zmian w zagospodarowaniu terenu dawnego wyrobiska, pozostawiając użytkowanie na powierzchniową eksploatację.

Dla umożliwienia uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w celu jego przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wymagane jest sporządzenie zmiany studium.

Sp.M. Koziński