

**UCHWAŁA NR XV/109/16
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego położonego w miejscowości Gola Wąsoska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje :**

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 46 m² położonym w miejscowości Gola Wąsoska gm. Wąsosz na działce ewidencyjnej nr 76/3 o powierzchni 0,0100ha stanowiącej własność Gminy Wąsosz o urządzonej księdze wieczystej nr KW LE1G/00069654/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie na rzecz dzierżawcy – Mieczysława i Teresy małżonków Mróz.

2. Zbycie następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, o którym mowa w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

Uzasadnienie

Mieczysław Mróz jako obecny dzierżawca budynku gospodarczego położonego w miejscowości Gola Wąsoska zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym dzierżawionej nieruchomości. Dzierżawca jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowego budynku, który pozostaje w jego władaniu a wcześniej we władaniu jego rodziny nieprzerwanie od 1947 roku.

Dzierżawca oświadczył, iż w celu utrzymania budynku w stanie niepogorszonym i zachowaniu jego funkcjonalności nieprzerwanie ponosił z własnych środków finansowych wydatki na nakłady konieczne.

Stosownie do art. 34 ust.6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwa rada w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu bądź dzierżawy.

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym, Rada Miejska Wąsosza postanowiła przyznać dzierżawcy prawo pierwszeństwa w nabyciu działki nr 76/3 o pow. 0,0100 ha zabudowanej budynkiem użytkowym.

PW.