

**UCHWAŁA NR XV/107/16
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Sułów Wielki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Sułów Wielki w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

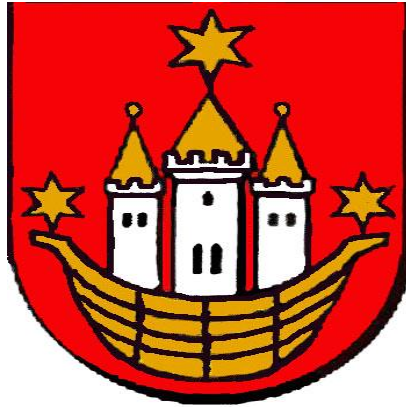
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

Gmina Wąsosz



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SUŁÓW WIELKI

Wąsosz
LUTY 2016

UWARUNKOWANIA

Miejscowość Sułów Wielki położona jest w północnej części gminy Wąsosz, w odległości około 7 km od miasta Wąsosza. Cały obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię ok. 344 ha. Miejscowość Sułów Wielki zamieszkuje 81 osób. W skład sołectwa wchodzi tylko miejscowość Sułów Wielki.

Główną funkcją wsi jest funkcja rolnicza. Mała wieś w gminie położona w dość dużej odległości na północ od Wąsosza. Wieś połączona z miastem drogą powiatową. Przez wieś przebiega droga powiatowa w kierunku gminy Góra. Wewnątrz wsi sieć dróg gminnych. Zabudowa zwarta, o układzie wieloulicznym. Budynki przedwojenne, parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Kilka budynków gospodarczych posiada konstrukcję „*mur pruski*”, niestety wszystkie są w złym stanie technicznym. Wydzielone strukturalnie centrum wsi, w skład którego wchodzi zabytkowy kościół, duży staw w centrum wsi wraz z placem zabaw, świetlica wiejska. Miejscowość Sułów Wielki jest siedzibą parafii.

Historycznie – miejscowość o rysie średniowiecznym. Pierwsze wzmianki pochodzą z roku 1490. Wieś o charakterze rolniczo – usługowym, skoncentrowana wokół kościoła była wolnym sołectwem. Rozwój wsi opierał się o produkcję rolną oraz drobne wytwórstwo rzemieślnicze.

Wieś otoczona ze wszystkich stron rozległymi kompleksami pól uprawnych i łąk. Na północ graniczy z gminą Góra. Na południe, w odległości ok. 7 km, leży miasto Wąsosz – centralny ośrodek gminy. Teren jest łagodnie pofalowany, z niewielkimi różnicami wysokości.

W samej miejscowości znajdują się obiekty użyteczności publicznej – świetlica wiejska, kościół.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości,
- oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony drogi gminnej,
- lokalizacja cennego zabytku – kościoła,
- duży staw w centrum wsi wraz z placem zabaw,
- funkcjonująca świetlica wiejska.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – tylko jedno gospodarstwo agroturystyczne,
- brak rozwoju budownictwa mieszkaniowego z uwagi na oddalenie od centrum usługowego gminy.

Oceniając mocne i słabe strony miejscowości Sułów Wielki, stwierdzić można, iż wieś ta posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna zmodernizować infrastrukturę budynków użyteczności publicznej wyremontować świetlicę oraz dokonać wyczyszczenia stawu w celu realizacji kąpieliska dla mieszkańców. Elementem zwiększającym aktywność mieszkańców będzie wybudowanie wiaty koło stawu w celu organizowania festynów. Elementem integrującym mieszkańców będzie modernizacja drogi prowadzącej do najbardziej oddalonego budynku na odcinku blisko 1,5 km. Rozległe obszary pól i łąk

wykorzystać można w celach rozwoju agroturystyki. Charakter zabudowy umożliwia wydzielenie centrum spotkań.

KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Priorytetem dla miejscowości Sułów Wielki powinna stać się aktywizacja mieszkańców poprzez realizację zadań aktywizujących – czyszczenia stawu, remontu świetlicy, zakupu wyposażenia (zadania 1, 2, 4, 5, 6). Zadania budowy chodników oraz modernizacji drogi gminnej utrwala integrację mieszkańców.

Aktywizacja mieszkańców będzie niejako możliwa po zakupieniu wyposażenia świetlicy – stołów, krzeseł, kuchni i jej wyposażenia. Po dokonaniu tych zakupów mieszkańcy z powodzeniem będą mogli realizować i kultywować tradycje lokalne – świąteczne wypieki, lokalne potrawy, koło gospodyń wiejskich. Ponadto świetlica stanie się punktem spotkań mieszkańców, miejscem ich wypoczynku.

W ramach odnowy miejscowości planuje się wykonać następujące działania:

Numer zadania	Nazwa zadania	Koszty realizacji [zł]	Okres realizacji
1	Czyszczenie stawu i przekształcenie go w kąpielisko	30 000	2017-2018
2	Remont świetlicy wiejskiej	50 000	2017-2018
3	Budowa chodników w stronę kościoła oraz w stronę świetlicy	100 000	2019-2020
4	Budowa wiaty koło stawu	50 000	2017-2018
5	Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej	10 000	2017-2018
6	Aktywizacja mieszkańców	10 000	2016-2018
7	Modernizacja drogi gminnej w stronę leśniczówki	200 000	2020-2022

Załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości Sułów Wielki – inwentaryzacja zasobów.

Na zasoby miejscowości Sułów Wielki składają się następujące elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planu odnowy:

1. Zabytkowy kościół, świetlica, plac zabaw, staw położone w centrum wsi,
2. Długość dróg publicznych w miejscowości – 5 km, z tego dróg gminnych 3,5 km, dróg powiatowych 1,5 km.
3. Na terenie wsi funkcjonuje sieć wodociągowa o długości 2,5 km. Sieć jest relatywnie nowa, nieawaryjna.

Załącznik nr 2 do Planu Odnowy Miejscowości Sułów Wielki – analiza SWOT.

Dla prawidłowego określenia mocnych i słabych stron miejscowości Sułów Wielki niezbędne jest przeprowadzenie analizy SWOT.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości,
- oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony drogi gminnej,
- lokalizacja cennego zabytku – kościoła,
- duży staw w centrum wsi wraz z placem zabaw,
- funkcjonująca świetlica wiejska.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – tylko jedno gospodarstwo agroturystyczne,
- brak rozwoju budownictwa mieszkaniowego z uwagi na oddalenie od centrum usługowego gminy.

Szanse:

- oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych, cicha, spokojna okolica,
- lokalizacja centrum wsi – doskonale zachowanego zabytkowego kościoła, stawu, placu zabaw, świetlicy,
- łagodnie pofalowany krajobraz,
- połączenie drogą powiatową z miastem i drogą krajową.

Zagrożenia:

- zmiana polityki rozwoju gminy w wyniku zmiany władzy,
- brak funduszy na przeprowadzenie inwestycji,
- zmiana prawa uniemożliwiająca przeprowadzenie niektórych inwestycji.

Dokonując analizy mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń stwierdza się kolejno:

- słabe strony zostaną efektywnie zlikwidowane w wyniku realizacji inwestycji założonych w planie odnowy miejscowości,
- miejscowość ma duże szanse na rozwój turystyki i wypoczynku ze względu na sąsiedztwo dużych terenów uprawnych, oraz lokalizację cennego zabytku – kościoła,
- realizacja kąpieliska dla mieszkańców jest dużą szansą na rozwój,
- w celu ograniczenia zagrożenia związanego ze zmianą polityki rozwoju za uchwaleniem planu odnowy powinno pójść dostosowanie do niego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bardzo mocną stroną wsi jest to, że można wydzielić centrum spotkań mieszkańców. Realizacja zadań przewidzianych w Planie zwiększy aktywność mieszkańców i umożliwi im realizację własnych zamierzeń w oparciu o odnowione centrum wsi.
- realizacja działań założonych w planie skutecznie zlikwiduje słabe strony.

Oceniając mocne i słabe strony Sułowa Wielkiego, stwierdzić można, iż miejscowość posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna zmodernizować infrastrukturę budynków użyteczności publicznej w celu aktywizacji mieszkańców. Celem nie mniej ważnym jest rozwój gospodarstw agroturystycznych w oparciu o duże obszary upraw rolnych.

Obecność łagodnie pofalowanego krajobrazu stwarza warunki do rozwoju wypoczynku.

Uzasadnienie

Plan odnowy miejscowości Sułów Wielki stanowić będzie podstawę do ubiegania się o środki z budżetu Unii Europejskiej na realizację zadań w nim określonych. Stąd podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia Planu jest uzasadnione i celowe.

Sp. Marcin Koziński