

**UCHWAŁA NR XV/106/16
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/169/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia
Planu Odnowy Miejscowości Pobiel.**

Na podstawie . 18, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), **Rada Miejska Wąsosz uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr XXVII/169/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pobiel wprowadza się następujące zmiany:

- załącznik do Uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

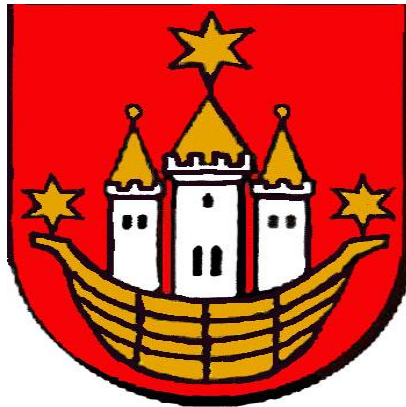
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosz

Jacek Chorostkowski

Gmina Wąsosz



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POBIEL

Wąsosz
Luty 2016

UWARUNKOWANIA

Miejscowość Pobiel położona jest w środkowo – wschodniej części gminy Wąsosz, na wschód, w odległości około 4 km od miasta Wąsosza. Cały obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię 2958 ha. Jest to największy obręb i największa miejscowość wiejska w gminie Wąsosz – zamieszkuje ją 500 osób. W skład obrębu wchodzi miejscowości Pobiel, Młynary i Zubrza.

Główną funkcją wsi jest funkcja usługowo – rolnicza. Największa wieś w gminie położona w niewielkiej odległości na wschód od Wąsosza. Do miasta prowadzi droga brukowana z kostki granitowej, której po stronie południowej towarzyszy aleja topolowa. Zabudowa zwarta, o układzie ulicowym rozłokowana wzdłuż dwóch równoległych do siebie dróg, posiadających w trzech miejscach łączniki. Budynki przedwojenne, parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Kilka budynków gospodarczych posiada konstrukcję „*muru pruskiego*”, niestety wszystkie są w złym stanie technicznym. W północnej części wsi, przy rozwidleniu dróg znajduje się zabytkowy młyn, z pierwszego dwudziestolecia XX wieku, obecnie nie użytkowany. Rozwidlenia dróg wiejskich zaakcentowane są, pierwsze krzyżem, drugie kapliczką. Na zachód od wsi usytuowane są cztery, oddalone od siebie zagrody. Jest to przysiółek Młynary. Na wschód zabudowania po byłym PGR.

Historycznie – najwcześniejsza informacja o wsi pochodzi z 1319 r. i dotyczy wojny, w której Bolesław III - książę brzeski zdobył grody w Pobielu, Wąsoszu i Sądowlu. Kolejna wzmianka pochodzi z dokumentu (1329), w którym Jan Luksemburski nadał Konradowi I Oleśnickiemu zwierzchnictwo nad księstwem. W 2 poł. XVIII w. była to dużej wielkości wieś licząca 2 folwarki, jeden z nich zwany *Schuberse* (Zubrza), szkołę, 4 młyny wodne, 2 wiatraki i 2 domy gminne. W latach 1765 - 1787 odnotowano: 34 kmieci, 10 - 24 zagrodników, 21 wolnych od pańszczyzny, 6 - 12 chałupników i 8 rzemieślników. Miejscowość zamieszkiwały 562 osoby. Pobiel wraz z Zubrzą wchodziły w skład domeny królewskiej w Wąsoszu. W 1845 r. w Pobielu wzmiankowano folwark pański, wolne sołectwo, szkołę ewangelicką,

3 młyny wodne, 5 wiatraków, królewską bielarnię, 100 budynków mieszkalnych i 829 mieszkańców. Była to dość duża wieś o charakterze rolniczo - hodowlano - rzemieślniczym. Rzemiosło było reprezentowane przez tkactwo, w 1845 r. odnotowano 5 krosien tkactwa lnianego.

Dawne nazwy miejscowości: Pobil (1418), Bobiele, Bobile (1787), Wandelheim (1937). *Przysiółek*: Młynary - Nieder und Ober Struppemühle (1787, 1845).

Na północ i wschód od miejscowości znajduje się duży kompleks leśny. Zachodnia i południowa część to obszar aktywności rolniczej. Na południe od wsi znajduje się rzeka Orla przepływająca łagodnie od wschodu na zachód.

W samej miejscowości w centrum znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa dla ponad 100 uczniów. Na północy jest kościół parafialny. Wieś w centrum zlokalizowana jest w formie dwurzędowej, z budynkami zlokalizowanymi po obu stronach dróg.

Przez wieś przebiega droga powiatowa i drogi gminne, wszystkie z nawierzchnią asfaltową.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości,
- sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego, który może być wykorzystany do rozwoju turystyki i sportu,
- sąsiedztwo rzeki Orli – dopływu Baryczy – która wykorzystana może być jako baza pod rozbudowę infrastruktury istniejącego spływu kajakowego,
- zlokalizowanie w miejscowości największego wiejskiego ośrodka edukacyjnego w gminie,
- zlokalizowanie w miejscowości parafii,
- położenie na uboczu, w spokojnym, cichym krajobrazie,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb.

Słabe strony:

- dojazd do miejscowości zapewniony jest z trzech kierunków, każda z dróg jest w bardzo kiepskim stanie technicznym,
- brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – brak gospodarstw agroturystycznych.

Oceniając mocne i słabe strony miejscowości Pobiel, stwierdzić można, iż wieś ta posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna stworzyć infrastrukturę urlopowo – wypoczynkową w zakresie agroturystyki. Wiele gospodarstw rolnych stwarza szansę do pozyskiwania środków finansowych od turystów. Bliskość naturalnych barier – lasów i rzek – dynamizuje krajobraz czyniąc go atrakcyjnym. Zabudowa miejscowości pozwala na utworzenie swoistego centrum wsi.

KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Priorytetem dla miejscowości Pobiel powinna stać się zmiana charakteru wsi z typowo rolniczo – usługowej na rolniczo – turystyczną, wypoczynkową. Pierwszymi realizowanymi zadaniami powinno być wykonanie centrum wsi (zadanie 4) oraz budowa boiska sportowego (zadanie 3), gdyż są to zadania, które mogą być wykonane najszybciej, a które staną się elementem aktywizującym społeczność lokalną do wykonania własnych prac celem upiększenia okolicy.

W następnej kolejności zakupione powinno zostać wyposażenie świetlicy wiejskiej (zadanie 5), które niejako stanowić będzie nagrodę dla mieszkańców, a jednocześnie bodziec do intensyfikacji dalszych prac traktowanych jako wkład społeczny.

Kanalizacja sanitarna, jako zadanie ciężące na barkach gminy podniesie poziom i komfort życia mieszkańców i unowocześni poziom oferowanych już w tym czasie usług turystycznych. Elementem następującym po tym zadaniu będzie budowa kanalizacji deszczowej (zadanie 2).

Budowa studni głębinowej (zadanie 7) stanowić będzie znakomity przykład czegoś, co mieszkańcy wsi mogą dać dla innych, w jaki sposób ich zasoby są wykorzystywane w sposób celowy i gospodarny.

Elementem, który polepszy niewątpliwie ilość atrakcji i wrażeń będzie zdopingowanie mieszkańców do współudziału przy budowie infrastruktury spływu kajakowego (zadanie 7).

W ramach odnowy miejscowości planuje się wykonać następujące działania:

Numer zadania	Nazwa zadania	Koszty realizacji [zł]	Okres realizacji
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	3 000 000	2020 – 2021
2	Budowa kanalizacji deszczowej	1 000 000	2020 – 2021
3	Budowa boiska sportowego	50 000	2009 – 2010

Plan Odnowy Miejscowości Pobel

4	Utwardzenie placu w centrum wsi	60 000	2009 – 2010
5	Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej	100 000	2010
6	Rozbudowa infrastruktury spływu kajakowego na rzece Orli	100 000	2018
7	Budowa studni głębinowej na ujęciu wody w Młynarach	200 000	2017 – 2018
8	Modernizacja sieci wodociągowej	200 000	2016 – 2017

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest konieczne ponieważ Plan Odnowy Miejscowości stanowi jeden z załączników do wniosku o dofinansowanie ze środków pochodzących z dotacji z Unii Europejskiej. Zmiana Planu podyktowana jest koniecznością zaktualizowania planu pod kątem czasu realizacji zadań w nim zapisanych.

Sp. Marcin Koziński