

**UCHWAŁA NR XV/105/16
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gola Wąsoska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gola Wąsoska w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

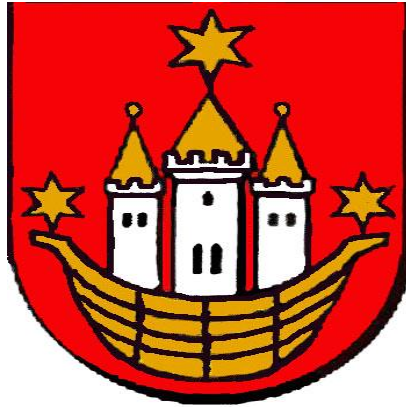
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Jacek Chorostkowski

Gmina Wąsosz



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOLA WĄSOSKA

Wąsosz
LUTY 2016

UWARUNKOWANIA

Miejscowość Gola Wąsoska położona jest w środkowej części gminy Wąsosz, na północ, w odległości około 1 km od miasta Wąsosza. Cały obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię ok. 513 ha. Miejscowość Gola Wąsoska zamieszkuje 104 osób. W skład sołectwa wchodzi miejscowość Gola Wąsoska, Górka Wąsoska i przysiółek Podmieście.

Główną funkcją wsi jest funkcja rolnicza. Relatywnie mała wieś w gminie położona w niewielkiej odległości na północ od Wąsosza. Do miasta prowadzi droga gruntowa nieutwardzona. Możliwość dojazdu drogą powiatową. Zabudowa zwarta, o układzie różno- i wieloulicowym. Budynki przedwojenne, parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Kilka budynków gospodarczych posiada konstrukcję „*mur pruskiego*”, niestety wszystkie są w złym stanie technicznym. Brak wydzielonego strukturalnie centrum wsi. Wieś skoncentrowana jest w oddaleniu od drogi powiatowej, przy granicy ze ścianą lasu, wzdłuż drogi gminnej.

Historycznie – miejscowość o rysie nowożytnym. Pierwsze wzmianki pochodzą z roku 1765. Wieś o charakterze rolniczym, która rozwinęła się przy drodze lokalnej z Wąsosza do Sułowa Wielkiego.

Na wschód i północ od miejscowości znajduje się duży kompleks leśny. Zachodnia część to obszar aktywności rolniczej. Na południe leży miasto Wąsosz – centralny ośrodek gminy. Teren jest dość istotnie pofalowany, ze znacznymi różnicami wysokości.

W samej miejscowości nie znajdują się obiekty użyteczności publicznej.

Przez wieś przebiegają tylko drogi gminne. Droga powiatowa z nawierzchnią asfaltową zlokalizowana jest obok miejscowości i stanowi połączenie z miastem Wąsosz. Mieszkańcy korzystają z połączenia z miastem drogami gminnymi nieutwardzonymi.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości,
- sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego, który może być wykorzystany do rozwoju turystyki i sportu,
- oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych,
- położenie na uboczu, w spokojnym, cichym krajobrazie,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony gminnej,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego w miejscowości.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – brak gospodarstw agroturystycznych,
- połączenie drogą gminną z Wąsoszem przez drogę gruntową.

Oceniając mocne i słabe strony miejscowości Gola Wąsoska, stwierdzić można, iż wieś ta posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna stworzyć infrastrukturę urlopowo – wypoczynkową w zakresie agroturystyki. Wielość gospodarstw rolnych stwarza szansę do pozyskiwania środków finansowych od turystów. Bliskość naturalnych barier – lasów oraz znaczne pofalowanie terenu – dynamizuje krajobraz czyniąc go atrakcyjnym. Zabudowa miejscowości pozwala na utworzenie swoistego centrum wsi – w centrum wsi znajduje się działka gminna, niezabudowana.

Słabej jakości droga gminna łącząca miejscowość z Wąsoszem po jej remoncie stwarza warunki do zintensyfikowania rozwoju miejscowości i większej dostępności ośrodka miejskiego dla mieszkańców.

KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Priorytetem dla miejscowości Gola Wąsoska powinna stać się zmiana charakteru wsi z typowo rolniczej na rolniczo – turystyczną, wypoczynkową. Pierwszymi realizowanymi zadaniami powinno być zmodernizowanie drogi łączącej wieś z miastem Wąsosz (zadanie 1) oraz budowa świetlicy wiejskiej i zakup wyposażenia do niej (zadanie 3 i 4), gdyż są to zadania, które mogą być wykonane najszybciej, a które staną się elementem aktywizującym społeczność lokalną do wykonania własnych prac celem upiększenia okolicy. Świetlica winna być zbudowana na działce gminnej położonej w centrum wsi, gdyż umożliwi to wyodrębnienie jej centrum.

W celu aktywizacji mieszkańców (zadanie 5) konieczne będzie zakupienie wyposażenia do świetlicy wiejskiej (zadanie 4). Oba zadania stanowią swoistą całość. Aktywizacja mieszkańców będzie niejako możliwa po zakupieniu wyposażenia świetlicy – stołów, krzesel, kuchni i jej wyposażenia. Po dokonaniu tych zakupów mieszkańcy z powodzeniem będą mogli realizować i kultywować tradycje lokalne – świąteczne wypieki, lokalne potrawy, koło gospodyń wiejskich. Ponadto świetlica stanie się punktem spotkań mieszkańców, miejscem ich wypoczynku.

Zadaniem uzupełniającym powyższe będzie wykonanie kanalizacji sanitarnej (zadanie 2), która uporządkuje gospodarkę ściekową na terenie miejscowości czyniąc ją jeszcze bardziej atrakcyjną. Zadanie to możliwe jest do wykonania po zrealizowaniu kanalizacji w mieście Wąsosz, które jest największym ośrodkiem mieszkalnym gminy.

Modernizacja dróg gminnych jest wraz z budową kanalizacji sanitarnej zadaniem które zwiększy komfort życia mieszkańców i zwiększy dostępność wsi dla ruchu turystycznego.

Wieś położona jest wyżej od Wąsosza, co stwarza doskonałe warunki do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączenia jej do sieci istniejącej w mieście.

W ramach odnowy miejscowości planuje się wykonać następujące działania:

Plan Odnowy Miejscowości Gola Wąsoska

Numer zadania	Nazwa zadania	Koszty realizacji [zł]	Okres realizacji
1	Modernizacja drogi gminnej łączącej wieś z Wąsoszem	800 000	2016
2	Budowa kanalizacji sanitarnej	1 000 000	2018-2020
3	Budowa świetlicy wiejskiej	150 000	2017-2018
4	Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej	10 000	2017-2018
5	Aktywizacja mieszkańców	10 000	2016-2018

Załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości Gola Wąsoska – inwentaryzacja zasobów.

Na zasoby miejscowości Gola Wąsoska składają się następujące elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planu odnowy:

1. Działka gminna położona w centrum wsi, niezabudowana, umożliwiająca budowę świetlicy wiejskiej, miejsca spotkań mieszkańców.
2. Długość dróg publicznych w miejscowości – 4 km, z tego dróg gminnych 4 km, w samej miejscowości 1,5 km.
3. Na terenie wsi funkcjonuje sieć wodociągowa o długości 2,5 km. Sieć jest relatywnie nowa, nieawaryjna.

Załącznik nr 2 do Planu Odnowy Miejscowości Gola Wąsoska – analiza SWOT.

Dla prawidłowego określenia mocnych i słabych stron miejscowości Gola Wąsoska niezbędne jest przeprowadzenie analizy SWOT.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości,
- sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego, który może być wykorzystany do rozwoju turystyki i sportu,
- oddalenie od głównych ciągów komunikacyjnych,
- położenie na uboczu, w spokojnym, cichym krajobrazie,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony gminnej,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego w miejscowości.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – brak gospodarstw agroturystycznych,
- połączenie drogą gminną z Wąsoszem przez drogę gruntową.

Szanse:

- sąsiedztwo drogi powiatowej przez wieś,
- znacznie pofalowany krajobraz z sąsiedztwem lasów,
- położenie w centralnej części gminy, w niewielkiej odległości od największego ośrodka – miasta Wąsosza,
- połączenie drogą gminną z miastem.

Zagrożenia:

- zmiana polityki rozwoju gminy w wyniku zmiany władzy,
- brak funduszy na przeprowadzenie inwestycji,
- zmiana prawa uniemożliwiająca przeprowadzenie niektórych inwestycji.

Dokonując analizy mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń stwierdza się kolejno:

- słabe strony zostaną efektywnie zlikwidowane w wyniku realizacji inwestycji założonych w planie odnowy miejscowości,
- szansą w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku jest sąsiedztwo znacznego kompleksu leśnego oraz duża ilość gospodarstw rolnych, które umożliwiają realizację agroturystyki i wypoczynku,
- w celu ograniczenia zagrożenia związanego ze zmianą polityki rozwoju za uchwaleniem planu odnowy powinno pójść dostosowanie do niego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bardzo mocną stroną wsi jest to, że położona jest ona w centrum gminy, w niewielkiej odległości od miasta Wąsosza i przebiegającej przezeń drogi krajowej. Fakt ten skutecznie likwiduje wszelkie zagrożenia wskutek większego napływu funduszy oraz atrakcyjności miasta.
- realizacja działań założonych w planie skutecznie zlikwiduje słabe strony.

Oceniając mocne i słabe strony Goli Wąsoskiej, stwierdzić można, iż miejscowość posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna rozwijać bazę turystyczną i agroturystyczną jednocześnie zmieniając swój charakter z rolniczego na rolniczo-usługowy. W pierwszym rzędzie należałoby zmodernizować drogę gminną łączącą wieś z miastem. Następnie należy wybudować w miejscowości świetlicę wiejską, która będzie stanowiła centrum spotkań mieszkańców. Realizacja drogi umożliwi mieszkańcom wsi dostęp do ośrodka miejskiego oraz budynków użyteczności publicznej – szkoły podstawowej, gimnazjum, przedszkola, domu kultury, ośrodków zdrowia i urzędu miejskiego. Droga połączy również drogę wyższego rzędu – drogę powiatową – z drogą gminną, która skrzyżowaniem przechodzi w drogę krajową.

Obecność naturalnych barier – lasów – oraz znaczne pofalowanie krajobrazu dynamizuje go czyniąc go atrakcyjnym. Zabudowa miejscowości pozwala na odtworzenie swoistego centrum wsi. Bliskość cennych zabytków miasta Wąsosza stwarza szanse do rozwoju turystyki wypoczynkowo – naukowej.

Uzasadnienie

Plan odnowy miejscowości Gola Wąsoska stanowić będzie podstawę do ubiegania się o środki z budżetu Unii Europejskiej na realizację zadań w nim określonych. Stąd podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcie Planu jest uzasadnione i celowe.

Sp. Marcin Koziński