

**UCHWAŁA NR VIII/53/15
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Chocieborowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dz. nr 267/10 położonej w obrębie miejscowości Chocieborowice.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wąsosz teren przedmiotowej działki przeznaczony jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Na terenach oznaczonych w ten sposób dopuszcza się ponadto realizację zabudowy usług podstawowych – usług ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej podstawowej, kultury i sportu – czyli wykonywania zadań własnych gminy na poziomie podstawowym.

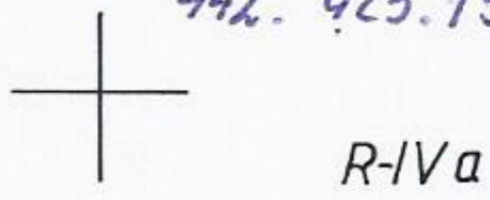
W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenów wsi Chocieborowice proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który na przedmiotowej działce stworzy swoiste centrum kulturalno sportowe wsi, poprzez określenie w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji podstawowej – terenu usług podstawowych – kultury i sportu.

Uchwalenie planu nie wiąże się ze zmianą wpływu środków finansowych do budżetu gminy – przewidywana funkcja odnosi się do rozwoju wsi poprzez inicjowanie działań jej mieszkańców, stworzenie centrum kulturalno – sportowego wsi poprzez realizację świetlicy wiejskiej oraz boiska.

W związku z powyższym proponuje się podjąć przedmiotową uchwałę.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000

Gmina: WĄSOSZ
Obwód: CHOCIEBOROWICE
..... 442. 423. 192



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓROWSKI

MAPA SYT-NYS

(Nazwa materiału zasobu)

P.0204.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

22.06.2015

(Data wykonania kopii)

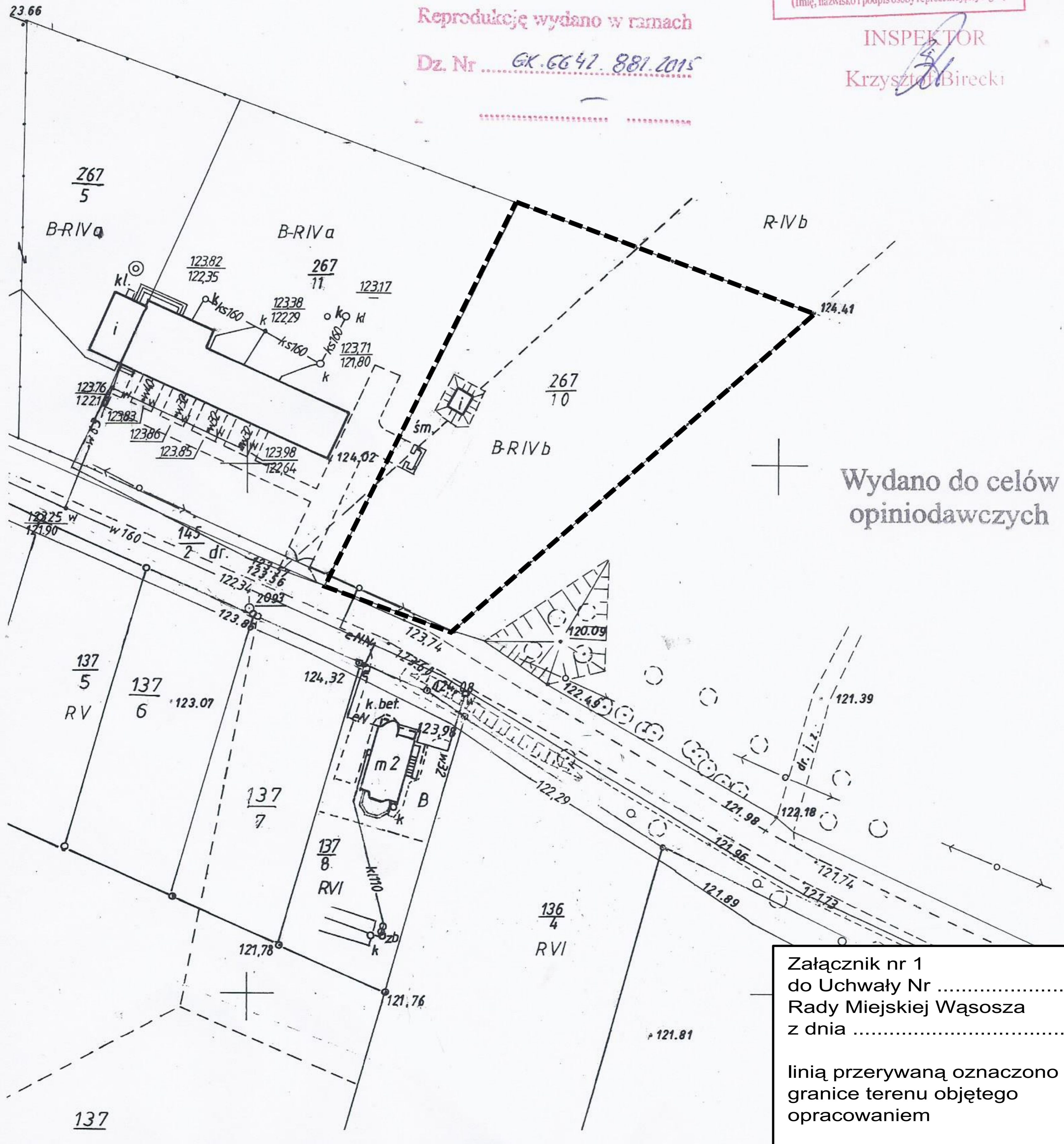
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

INSPEKTOR

Krzysztof Birecki

Reprodukcję wydano w ramach

Dz. Nr GK.6642.881.2015



Wydano do celów
opiniodawczych

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wąsosz
z dnia

linią przerywaną oznaczono
granice terenu objętego
opracowaniem