

## ZARZĄDZENIE nr 689/22

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 1 czerwca 2022 r.

### **w sprawie zbycia mienia komunalnego**

Na podstawie art. 25 ust.1,2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz §14 Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

### **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal niemieszkalny nr „B” (pomieszczenie magazynowe na opał) o powierzchni użytkowej 10,36m<sup>2</sup> położony w budynku niemieszkalnym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 531/3 o pow. 0,0200 ha obręb Wąsosz o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1G/00080405/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**2.** Zbycie lokalu, o którym mowa w pkt. 1, następuje wraz z udziałem 104/441 w nieruchomości wspólnej, niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu.

**§ 2.1.** Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

**2.** Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)

**3.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosza

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**nr RGG.7125.05.2022**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal niemieszkalny „B”, położony na działce gruntu nr 531/3 o pow. 0,0200ha obręb Wąsosz</p> <p>Nr KW LE1G/00080405/4 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka gruntu sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)</p>	10,36 m <sup>2</sup>	<p>Zbywany lokal niemieszkalny jest wykorzystywany jako pomieszczenie magazynowe na opał, położony w parterowym budynku niemieszkalnym. Lokal jest udostępniony w najem na czas nieoznaczony i pełni charakter służebny (akcesoryjny) wobec lokalu mieszkalnego położonego w Wąsosz przy Placu Wolności 18a/2.</p> <p>Ze zbywanym lokalem niemieszkalnym jest związany udział w nieruchomości wspólnej w wielkości 104/441.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usług ogólnomiejskich – „Stare Miasto”. Ponadto położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona w strefie rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p>5 713,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 6-6b ustawy oraz §14 uchwały Rady Miejskiej Wąsosz nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 3361 ze zm.)</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 01.06.2022r. do 22.06.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 13.07.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

(-) *Paweł Niedźwiedź – Burmistrz Wąsosz*