

**ZARZĄDZENIE nr 624/22
BURMISTRZA WĄSOSZA**

z dnia 8 marca 2022r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Wąsosz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XXXIX/279/22 z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąsosz na lata 2022-2026.

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, przedstawiane w załączniku nr 1.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza nr 140/19 z dnia 19 lipca 2019r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wąsoszu Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Wąsosz nr 624/22 z dnia 8 marca 2022r.

Wprowadza się stawki za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Stawka bazowa czynszu **8,67** zł.

L.p	Mieszkanie według wyposażenia	Stawka za 1m ² pow. lokalu - wieś	Stawka za 1m ² pow. lokalu – miasto
1	Mieszkanie z CO, gaz, łazienka, WC	8,23	8,67
2	Mieszkanie z CO, łazienka, WC	7,40	7,80
3	Mieszkanie z łazienka, WC	6,58	6,93
4	Mieszkanie tylko z łazienką lub WC	5,76	6,07
5	Mieszkanie tylko z wod. – kan.	4,94	5,20
6	Mieszkanie socjalne	2,47	2,61

Warunki obniżania czynszu ustalone według uchwały wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąsosz.

RODZAJ LOKALU / BUDYNKU	STAWKA CZYNSZU W RELACJI DO STAWKI BAZOWEJ CZYNSZU (%)
Stawka bazowa	
Lokal mieszkalny z instalacją wod-kan; c.o, wc; łazienka; gaz	100
Czynniki obniżające ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	
Lokal mieszkalny z instalacją wod-kan; c.o.; wc; łazienka;	-10
Lokal mieszkalny z instalacją wod-kan; wc; łazienka;	- 20
Lokal mieszkalny z instalacją wod-kan; wc lub łazienka;	-30
Lokal mieszkalny tylko z instalacją wod-kan.	-40
Lokal mieszkalny bez instalacji wod-kan;	-50
Czynniki obniżające ze względu na położenie budynku	
Lokal położony na wsi	-5
Czynniki obniżające ze względu na ogólny stan techniczny budynku	
Dostateczny lub niezadawalający	-5
Czynniki obniżające ze względu na położenie lokalu w budynku	
Lokal położony na poddaszu	-3