

ZARZĄDZENIE nr 596/22

BURMISTRZA WĄSOSZA

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XIX/132/16 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wąsosz oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki **263/2** o pow. **0,1325ha** położoną w obrębie **Rudna Wielka**, o urządzonej księdze wieczystej nr **LE1G/00081899/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

§2.1. Zatwierdza się i ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik).

2. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wąsosza www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat górowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§3. Wykonanie zarządzenie powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Paweł Niedźwiedź Burmistrz Wąsosza

RGG.6840.20.2020.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Wąsosz przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Wąsosza podaje do publicznej
wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
działka ewidencyjna o nr 263/2 obręb Rudna Wielka sklasyfikowana w opisie użytków jako droga (dr), ujawniona w księdze wieczystej nr LE1G/00081899/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1325 ha
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana jako nieutwardzona droga stanowiąca dojazd do pól uprawnych.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Gmina Wąsosz nie posiada dla nieruchomości obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz działka nr 263/2 przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- 5. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** 8 689,00zł. + VAT
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę lub użyczenie:**
nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 159/6 o pow. 0,0715 ha obręb Wiewierz. Zbycie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 następuje w trybie bezprzetargowym.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** od 2 lutego 2022r. do 16 marca 2022r.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni tj. od 02.02.2022r. do 23.02.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie **tj. do 16.03.2022r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

(-) *Paweł Niedźwiedź* Burmistrz Wąsosza